



ESTADO DO PIAUÍ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS**

CNPJ: 06.553.713/0001/69  
Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000  
Francisco Santos - PI

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD/013.2024**  
**AQUISIÇÃO DE SERVIÇO – COMPRA**

## **1. INFORMAÇÕES BÁSICAS**

**UASG:** 981083 - **Data da Conclusão da Contratação:** 19.07.2024.

**Área Requisitante:**

Secretaria Municipal de Governo e Administração Geral – SEGOV.

**Responsável Pela Demanda:**

**ANA CARLETE DA SILVA SOUSA**

Secretária Municipal de Governo e Administração Geral

CPF: 860.765.073-49 – Matrícula: 000488

**E-mail:** [anacarleteufpi@gmail.com](mailto:anacarleteufpi@gmail.com)

**Telefone:** 98110-7723

## **2. DESCRIÇÃO SUSCINTA DO OBJETO:**

2.1. O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, modalidade de Pregão, em sua forma eletrônica, Sistema de Registro de Preços (SRP), do tipo menor preço global, nas quantidades, condições e especificações estabelecidas no Projeto de Engenharia e no Termo de Referência Anexo II do Edital e especificações e nas planilhas de serviços e insumos diversos, com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominada SINAPI - 04/2024 – Piauí, SICRO3 - 01/2024 – Piauí, ORSE - 03/2024 – Sergipe e SEINFRA - 028 – Ceará, visando atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Francisco Santos - PI e suas secretarias.

## **3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE:**

3.1. A realização de processo de licitação para o objeto se justifica face ao interesse público presente contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra visando atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Francisco Santos - PI e suas secretarias.

3.2. Informar que alguns prédios desta municipalidade encontram-se em acentuada necessidade de realização de reparos e/ou reformas, como forma de prevenir possíveis danos futuros à estrutura dos mesmos. Neste sentido, solicito a realização de serviços de reparos e reforma nos prédios, conforme descrito abaixo, visando a preservação e manutenção do local público em bom estado de utilização, propiciando assim, maior conforto e bem estar aos nossos alunos, professores, técnicos, colaboradores, funcionários em geral e os usuários que buscam atendimentos nos prédios e logradouros públicos de responsabilidade do Município, e todos mais que utilizam estes espaços de municipais.

3.3. Os serviços supramencionados são justificados pela responsabilidade de preservação e manutenção do local público em bom estado de utilização, assim como, a obrigatoriedade desta Secretaria em realizar manutenção corretiva e preventiva desses locais. Propiciando assim, maior conforto e segurança aos seus usuários.

3.4. A presente licitação será realizada por meio de sistema, na forma Eletrônica, tendo em vista tratar-se de aquisição de bens de natureza comum, de que trata a [Lei Federal nº 14.133/2021](#), [Decreto Federal nº 11.462, de 31 de março de 2023](#), e [Decreto Municipal nº 019/2023](#), por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas usualmente encontradas no mercado, podendo ser licitado por meio de sistema eletrônico. Alcançando-se os dois objetivos primordiais de qualquer licitação, quais sejam: a seleção da proposta mais vantajosa e a garantia do princípio da isonomia.

3.5. Faz-se necessária a presente aquisição dos serviços comum de engenharia listados no item 4.1 deste documento referente as requisições geradas pelo Sistema PGC (Planejamento e Gerenciamento da Contratação), referente a necessidade de aquisição de serviços, cujo objetivo e melhorar a qualidade da oferta dos serviços realizados pela administração com o uso de reforma dos prédios e logradouros públicos com reparos, manutenção, melhoramento, conservação, e entre outra gama de serviços prestados pela administração na área de educação, saúde, obras, assistência social, agricultura, esporte, finanças, agricultura e administração geral, onde necessitam da constante realização de ações manutenção predial realizados pelas secretarias municipais afim de dar manutenção adequada corretiva e preventiva realizadas pelo Município. Por fim justificamos que no momento é para nós impossível quantificarmos um número exato de serviços que necessitam, por esta razão solicitamos que o procedimento seja realizado para SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS do tipo **MENOR PREÇO**, sob o regime de execução indireta “**emprego menor preço**”, para atender no disposto do [art. 40, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021](#) e no art. 30, do [Decreto Nº 019/2023/GP, Francisco Santos/PI, 22 de dezembro de 2023](#), em virtude das entregas serem parceladas a fim de suprir as necessidades da Prefeitura Municipal de Francisco Santos/PI.

3.6. Os itens demandados constam da listagem do Plano Anual de Contratações da PMFS/PI – PAC 2024, estando devidamente registrados no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações – PGC, nos termos do [Decreto Municipal Nº 020/2023/GP, Francisco Santos - PI, 26 de dezembro de 2023](#).

3.7. A presente licitação será realizada por meio de Pregão, na forma Eletrônica, tendo em vista tratar-se de aquisição de bens de natureza comum, de que trata a [Lei Federal nº 14.133/2021](#) e [Decreto Municipal nº 019/2023](#), por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas usualmente encontradas no mercado, podendo ser licitado por meio de pregão. Alcançando-se os dois objetivos primordiais de qualquer licitação, quais sejam: a seleção da proposta mais vantajosa e a garantia do princípio da isonomia.

3.8. A realização de Pregão Eletrônico por meio do Sistema de Registro de preços faz-se necessária em razão da impossibilidade de se definir previamente quantitativo a ser demandado pela Administração e da necessidade de contratações frequentes, com previsão de entregas parceladas.

#### **4. QUANTIDADE DE MATERIAL/SERVIÇO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA:**

4.1. Para atender a demanda estima-se o consumo de serviços, conforme quantidades estabelecidas na tabela a seguir:

ESTADO DO PIAUÍ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS**

CNPJ: 06.553.713/0001/69  
Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000  
Francisco Santos - PI

**Orçamento Sintético**

| Item     | Código | Banco   | Descrição                                                                                                                                                                        | Und | Quant. | V Unitário | V Unitário C/BDI | Total             | Peso (%)       |
|----------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|------------------|-------------------|----------------|
| <b>1</b> |        |         | <b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>                                                                                                                                                     |     |        |            |                  | <b>17.787,00</b>  | <b>1,08 %</b>  |
| 1.1      | 93358  | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021                                                                                                    | M³  | 25     | 81,65      | 101,78           | 2.544,50          | 0,16 %         |
| 1.2      | 96995  | SINAPI  | REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017                                                                                                                                 | M³  | 25     | 49,50      | 61,70            | 1.542,50          | 0,09 %         |
| 1.3      | 98524  | SINAPI  | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024                                                                                                                    | M²  | 2500   | 4,40       | 5,48             | 13.700,00         | 0,83 %         |
| <b>2</b> |        |         | <b>DEMOLIÇÃO E RETIRADAS</b>                                                                                                                                                     |     |        |            |                  | <b>101.145,40</b> | <b>6,16 %</b>  |
| 2.1      | 97622  | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                        | M³  | 200    | 54,51      | 67,95            | 13.590,00         | 0,83 %         |
| 2.2      | 97624  | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                       | M³  | 200    | 102,49     | 127,76           | 25.552,00         | 1,56 %         |
| 2.3      | 97644  | SINAPI  | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                             | M²  | 60     | 9,16       | 11,41            | 684,60            | 0,04 %         |
| 2.4      | 97645  | SINAPI  | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                            | M²  | 60     | 23,66      | 29,49            | 1.769,40          | 0,11 %         |
| 2.5      | 104789 | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                         | M³  | 40     | 191,85     | 239,16           | 9.566,40          | 0,58 %         |
| 2.6      | 97631  | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                       | M²  | 2000   | 10,98      | 13,68            | 27.360,00         | 1,67 %         |
| 2.7      | 97633  | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                            | M²  | 500    | 21,91      | 27,31            | 13.655,00         | 0,83 %         |
| 2.8      | 97641  | SINAPI  | REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                     | M²  | 400    | 2,80       | 3,49             | 1.396,00          | 0,09 %         |
| 2.9      | C3064  | SEINFRA | DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO MANUAL DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDO E POLIÉDRICO                                                                                                           | M²  | 600    | 10,13      | 12,62            | 7.572,00          | 0,46 %         |
| <b>3</b> |        |         | <b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS</b>                                                                                                                                                    |     |        |            |                  | <b>104.749,00</b> | <b>6,38 %</b>  |
| 3.1      | 102487 | SINAPI  | CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021                                                                                | M³  | 50     | 731,63     | 912,04           | 45.602,00         | 2,78 %         |
| 3.2      | 94975  | SINAPI  | CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3, 4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021                                                             | M³  | 50     | 612,26     | 763,24           | 38.162,00         | 2,33 %         |
| 3.3      | 93204  | SINAPI  | CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016                                                                                                          | M   | 300    | 56,12      | 69,95            | 20.985,00         | 1,28 %         |
| <b>4</b> |        |         | <b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>                                                                                                                                                         |     |        |            |                  | <b>6.765,00</b>   | <b>0,41 %</b>  |
| 4.1      | 98557  | SINAPI  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023                                                                                                      | M²  | 100    | 54,27      | 67,65            | 6.765,00          | 0,41 %         |
| <b>5</b> |        |         | <b>VEDAÇÕES</b>                                                                                                                                                                  |     |        |            |                  | <b>47.212,00</b>  | <b>2,88 %</b>  |
| 5.1      | 103328 | SINAPI  | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                   | M²  | 400    | 87,62      | 109,22           | 43.688,00         | 2,66 %         |
| 5.2      | 10565  | ORSE    | PARDE DE BLOCO DE GESSO (50 X 65CM) - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO                                                                                                                    | M²  | 50     | 56,54      | 70,48            | 3.524,00          | 0,21 %         |
| <b>6</b> |        |         | <b>REVESTIMENTOS</b>                                                                                                                                                             |     |        |            |                  | <b>202.661,20</b> | <b>12,35 %</b> |
| 6.1      | 87550  | SINAPI  | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024            | M²  | 3000   | 26,50      | 33,03            | 99.090,00         | 6,04 %         |
| 6.2      | 87879  | SINAPI  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022                         | M²  | 3000   | 4,66       | 5,80             | 17.400,00         | 1,06 %         |
| 6.3      | 87273  | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE                         | M²  | 300    | 72,92      | 90,90            | 27.270,00         | 1,66 %         |
| 6.4      | 87245  | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA. AF_02/2023 | M²  | 40     | 269,76     | 336,28           | 13.451,20         | 0,82 %         |
| 6.5      | 87273  | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE                         | M²  | 500    | 72,92      | 90,90            | 45.450,00         | 2,77 %         |

ESTADO DO PIAUÍ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS**

CNPJ: 06.553.713/0001/69

Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000

Francisco Santos - PI

|           |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                    |    |       |        |          |                   |                |
|-----------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|-------------------|----------------|
| <b>7</b>  |        |         | <b>PISOS E PAVIMENTAÇÕES</b>                                                                                                                                                                                                                       |    |       |        |          | <b>254.564,30</b> | <b>15,51 %</b> |
| 7.1       | 87257  | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE                                                                                                 | M² | 400   | 100,99 | 125,89   | 50.356,00         | 3,07 %         |
| 7.2       | 98680  | SINAPI  | PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020                                                                                                                          | M² | 300   | 52,19  | 65,06    | 19.518,00         | 1,19 %         |
| 7.3       | 88650  | SINAPI  | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023                                                                                                                                                  | M  | 120   | 18,41  | 22,94    | 2.752,80          | 0,17 %         |
| 7.4       | 9104   | ORSE    | PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO GRANÍTICO SOBRE COLCHÃO DE AREIA, REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3, INCLUSIVE FRETE DO PARALELEPÍPEDO GRANÍTICO                                                                                 | M² | 400   | 120,61 | 150,35   | 60.140,00         | 3,67 %         |
| 7.5       | 95241  | SINAPI  | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024                                                                                                                                             | M² | 400   | 43,52  | 54,25    | 21.700,00         | 1,32 %         |
| 7.6       | 104162 | SINAPI  | PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022                  | M² | 250   | 106,69 | 132,99   | 33.247,50         | 2,03 %         |
| 7.7       | 102498 | SINAPI  | PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021                                                                                                                                                                           | M  | 35000 | 1,54   | 1,91     | 66.850,00         | 4,07 %         |
| <b>8</b>  |        |         | <b>ESQUADRIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                  |    |       |        |          | <b>105.286,72</b> | <b>6,42 %</b>  |
| 8.1       | 91314  | SINAPI  | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 18    | 806,67 | 1.005,59 | 18.100,62         | 1,10 %         |
| 8.2       | 99861  | SINAPI  | GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019                                                                                                                                                      | M² | 30    | 589,79 | 735,23   | 22.056,90         | 1,34 %         |
| 8.3       | 94570  | SINAPI  | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                 | M² | 60    | 348,97 | 435,02   | 26.101,20         | 1,59 %         |
| 8.4       | 100701 | SINAPI  | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019                                                                                                                                                                         | M² | 60    | 414,13 | 516,25   | 30.975,00         | 1,89 %         |
| 8.5       | 93195  | SINAPI  | CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016                                                                                                                                                                      | M  | 50    | 51,88  | 64,67    | 3.233,50          | 0,20 %         |
| 8.6       | 93186  | SINAPI  | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016                                                                                                                                                                    | M  | 50    | 77,33  | 96,39    | 4.819,50          | 0,29 %         |
| <b>9</b>  |        |         | <b>COBERTURA EM MADEIRA</b>                                                                                                                                                                                                                        |    |       |        |          | <b>241.524,00</b> | <b>14,72 %</b> |
| 9.1       | C2200  | SEINFRA | RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA                                                                                                                                                                                                        | M² | 2000  | 56,08  | 69,90    | 139.800,00        | 8,52 %         |
| 9.2       | 94229  | SINAPI  | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                                    | M  | 100   | 164,99 | 205,67   | 20.567,00         | 1,25 %         |
| 9.3       | 94221  | SINAPI  | CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                      | M  | 100   | 22,38  | 27,89    | 2.789,00          | 0,17 %         |
| 9.4       | 92541  | SINAPI  | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                         | M² | 200   | 59,97  | 74,75    | 14.950,00         | 0,91 %         |
| 9.5       | 94201  | SINAPI  | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                                  | M² | 200   | 36,86  | 45,94    | 9.188,00          | 0,56 %         |
| 9.6       | 2324   | ORSE    | IMUNIZAÇÃO DE MADEIRA CONTRA CUPIM, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE PENTOX OU SIMILAR                                                                                                                                                                 | M² | 2200  | 19,78  | 24,65    | 54.230,00         | 3,31 %         |
| <b>10</b> |        |         | <b>FORRO</b>                                                                                                                                                                                                                                       |    |       |        |          | <b>52.912,00</b>  | <b>3,22 %</b>  |
| 10.1      | 96113  | SINAPI  | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS                                                                                                                                                                                 | M² | 400   | 44,47  | 55,43    | 22.172,00         | 1,35 %         |
| 10.2      | 96111  | SINAPI  | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS                                                                                                                          | M² | 400   | 61,65  | 76,85    | 30.740,00         | 1,87 %         |
| <b>11</b> |        |         | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                     |    |       |        |          | <b>251.263,00</b> | <b>15,31 %</b> |
| 11.1      | 88415  | SINAPI  | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024                                                                                                                                                                | M² | 4500  | 4,84   | 6,03     | 27.135,00         | 1,65 %         |

ESTADO DO PIAUÍ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS**

CNPJ: 06.553.713/0001/69

Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000

Francisco Santos - PI

|           |        |        |                                                                                                                                                                                         |    |      |          |          |                  |               |
|-----------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----------|----------|------------------|---------------|
| 11.2      | 88489  | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                    | M² | 4500 | 11,37    | 14,17    | 63.765,00        | 3,89 %        |
| 11.3      | 88484  | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                                 | M² | 1000 | 4,92     | 6,13     | 6.130,00         | 0,37 %        |
| 11.4      | 88488  | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                       | M² | 1000 | 13,57    | 16,91    | 16.910,00        | 1,03 %        |
| 11.5      | 88497  | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023                                                                                             | M² | 5000 | 15,88    | 19,79    | 98.950,00        | 6,03 %        |
| 11.6      | 96135  | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024                                                                                                | M² | 1000 | 26,01    | 32,42    | 32.420,00        | 1,98 %        |
| 11.7      | 100758 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 | M² | 100  | 47,76    | 59,53    | 5.953,00         | 0,36 %        |
| <b>12</b> |        |        | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>                                                                                                                                                          |    |      |          |          | <b>36.421,78</b> | <b>2,22 %</b> |
| 12.1      | 89356  | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                                           | M  | 250  | 21,91    | 27,31    | 6.827,50         | 0,42 %        |
| 12.2      | 89357  | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                                           | M  | 100  | 30,23    | 37,68    | 3.768,00         | 0,23 %        |
| 12.3      | 89362  | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                                | UN | 36   | 8,84     | 11,01    | 396,36           | 0,02 %        |
| 12.4      | 89367  | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                                | UN | 24   | 12,25    | 15,27    | 366,48           | 0,02 %        |
| 12.5      | 89380  | SINAPI | LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                         | UN | 12   | 9,48     | 11,81    | 141,72           | 0,01 %        |
| 12.6      | 89395  | SINAPI | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                                             | UN | 12   | 12,21    | 15,22    | 182,64           | 0,01 %        |
| 12.7      | 11795  | SINAPI | GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= * 2,5* CM                                                                    | M² | 20   | 686,79   | 856,15   | 17.123,00        | 1,04 %        |
| 12.8      | 102607 | SINAPI | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021                                                                                                        | UN | 4    | 515,99   | 643,23   | 2.572,92         | 0,16 %        |
| 12.9      | 102608 | SINAPI | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021                                                                                                        | UN | 2    | 1.184,23 | 1.476,26 | 2.952,52         | 0,18 %        |
| 12.9      | 86915  | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                            | UN | 12   | 139,76   | 174,22   | 2.090,64         | 0,13 %        |
| <b>13</b> |        |        | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                                           |    |      |          |          | <b>23.111,39</b> | <b>1,41 %</b> |
| 13.1      | 89711  | SINAPI | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                                                   | M  | 24   | 19,12    | 23,83    | 571,92           | 0,03 %        |
| 13.2      | 98102  | SINAPI | CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020                                                               | UN | 4    | 184,87   | 230,45   | 921,80           | 0,06 %        |
| 13.3      | 37949  | SINAPI | JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL                                                                                                                       | UN | 26   | 1,82     | 2,26     | 58,76            | 0,00 %        |
| 13.4      | 86931  | SINAPI | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                 | UN | 24   | 476,22   | 593,65   | 14.247,60        | 0,87 %        |
| 13.5      | 95546  | SINAPI | KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                  | UN | 4    | 248,56   | 309,85   | 1.239,40         | 0,08 %        |
| 13.6      | 100849 | SINAPI | ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020                                                                                                                  | UN | 24   | 41,81    | 52,12    | 1.250,88         | 0,08 %        |
| 13.7      | 95547  | SINAPI | SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020                                                                   | UN | 6    | 55,97    | 69,77    | 418,62           | 0,03 %        |
| 13.8      | 95544  | SINAPI | PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMP, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                              | UN | 4    | 83,32    | 103,86   | 415,44           | 0,03 %        |
| 13.9      | 38189  | SINAPI | DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM BRACO/CANO, SEM DESVIADOR                                                                                                        | UN | 4    | 168,79   | 210,41   | 841,64           | 0,05 %        |
| 13.10     | 86911  | SINAPI | TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                            | UN | 6    | 85,45    | 106,52   | 639,12           | 0,04 %        |



|       |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |    |      |          |          |                   |               |
|-------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----------|----------|-------------------|---------------|
| 13.11 | 104664   | SINAPI | CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA OU SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO (PRUMADA INDIVIDUAL), COM TUBULAÇÕES APARENTES OU EMBUTIDAS SEM RASGO. AF_05/2023 | UN | 4    | 159,52   | 198,85   | 795,40            | 0,05 %        |
| 13.12 | 104676   | SINAPI | CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023           | UN | 3    | 367,17   | 457,71   | 1.373,13          | 0,08 %        |
| 13.13 | 86916    | SINAPI | TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                                                                                 | UN | 12   | 22,58    | 28,14    | 337,68            | 0,02 %        |
| 14    |          |        | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                                                                                                                                                                                                               |    |      |          |          | <b>40.640,00</b>  | <b>2,48 %</b> |
| 14.1  | 624      | ORSE   | REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 1, EM TETO OU PAREDE                                                                                                                                                                                                          | PT | 250  | 27,50    | 34,28    | 8.570,00          | 0,52 %        |
| 14.2  | 97665    | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                                   | UN | 250  | 1,72     | 2,14     | 535,00            | 0,03 %        |
| 14.3  | 628      | ORSE   | REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO                                                                                                                                                                                     | PT | 250  | 101,19   | 126,14   | 31.535,00         | 1,92 %        |
| 15    |          |        | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                                                                            |    |      |          |          | <b>14.782,62</b>  | <b>0,90 %</b> |
| 15.1  | 00036155 | SINAPI | BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16<br>FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPÍPEDO, *20 X 10* CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COR NATURAL                                                                            | M² | 80   | 40,37    | 50,32    | 4.025,60          | 0,25 %        |
| 15.2  | 103307   | SINAPI | INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021                                                                          | UN | 6    | 1.340,89 | 1.671,55 | 10.029,30         | 0,61 %        |
| 15.3  | 89865    | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022                                                                                                                                                | M  | 20   | 16,02    | 19,97    | 399,40            | 0,02 %        |
| 15.4  | 89867    | SINAPI | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022                                                                                                                                     | UN | 12   | 7,63     | 9,51     | 114,12            | 0,01 %        |
| 15.5  | 103288   | SINAPI | RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021                                                                                                                                                             | UN | 12   | 14,32    | 17,85    | 214,20            | 0,01 %        |
| 16    |          |        | <b>DRENAGEM</b>                                                                                                                                                                                                                                            |    |      |          |          | <b>127.389,36</b> | <b>7,76 %</b> |
| 16.1  | 94273    | SINAPI | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024                                                                      | M  | 250  | 38,30    | 47,74    | 11.935,00         | 0,73 %        |
| 16.2  | 0804013  | SICRO3 | CORPO DE BSTC D = 0,40 M PA1 - AREIA, BRITA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS                                                                                                                                                                                      | M  | 50   | 231,42   | 288,48   | 14.424,00         | 0,88 %        |
| 16.2  | 0804061  | SICRO3 | BOCA DE BSTC D = 0,40 M - ESCONSIDADE 0° - AREIA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS                                                                                                                                                                           | UN | 14   | 355,08   | 442,64   | 6.196,96          | 0,38 %        |
| 16.3  | 0804189  | SICRO3 | CORPO DE BDTC D = 1,00 M PA1 - AREIA, BRITA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS                                                                                                                                                                                      | M  | 36   | 1.444,27 | 1.800,42 | 64.815,12         | 3,95 %        |
| 16.4  | 0804233  | SICRO3 | BOCA DE BDTC D = 1,00 M - ESCONSIDADE 0° - AREIA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS                                                                                                                                                                           | UN | 10   | 2.178,92 | 2.716,24 | 27.162,40         | 1,66 %        |
| 16.5  | 102995   | SINAPI | EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ESPESSURA DE 0,07 M, GEOMETRIA TRAPEZOIDAL (DIMENSÕES INTERNAS: B=0,6 M; B=0,147 M; H=0,2 M). AF_08/2021                                                                                                 | M  | 36   | 63,64    | 79,33    | 2.855,88          | 0,17 %        |
| 17    |          |        | <b>SERVIÇO FINAL</b>                                                                                                                                                                                                                                       |    |      |          |          | <b>12.577,50</b>  | <b>0,77 %</b> |
| 17.1  | 99804    | SINAPI | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019                                                                                                                                                        | M² | 1935 | 5,22     | 6,50     | 12.577,50         | 0,77 %        |

|               |              |
|---------------|--------------|
| Total sem BDI | 1.316.680,34 |
| Total do BDI  | 324.111,93   |
| Total Geral   | 1.640.792,27 |

## 5. GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA:

### 5.1. Alto

Em conformidade a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.



ESTADO DO PIAUÍ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS**

CNPJ: 06.553.713/0001/69  
Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000  
Francisco Santos - PI

Francisco Santos – PI, 10 de junho de 2024.



Documento assinado digitalmente

**ANA CARLETE DA SILVA SOUSA**

Data: 10/06/2024 09:58:00-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**ANA CARLETE DA SILVA SOUSA**

Secretária Municipal de Governo e Administração Geral

CPF: 860.765.073-49 – Matrícula: 000488

## **Estudo Técnico Preliminar 013/2024**

### **1. Informações Básicas**

Número do processo: 029/2024.

UASG: 981083.

### **2. Objeto**

Trata-se de estudo técnico preliminar solicitado pela Secretaria Municipal de Governo e Administração Geral do município de Francisco Santos – PI, a fim de subsidiar o Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, modalidade de Pregão, em sua forma eletrônica, Sistema de Registro de Preços (SRP), do tipo menor preço global, nas quantidades, condições e especificações estabelecidas no Projeto de Engenharia e no Termo de Referência Anexo II do Edital e especificações e nas planilhas de serviços e insumos diversos, com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominada SINAPI - 04/2024 – Piauí, SICRO3 - 01/2024 – Piauí, ORSE - 03/2024 – Sergipe e SEINFRA - 028 – Ceará, visando atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Francisco Santos - PI e suas secretarias.

### **3. Descrição da Necessidade**

O Município de Francisco Santos/PI, para executar suas atividades e programas, necessita reparar e efetuar manutenção em seus bens imóveis e bens dominicais, pois os mesmos, principalmente com a ação do tempo, vão depreciando e desgastando, sendo imprescindível a intervenção para mantê-los em condições de uso e conservação.

A necessidade da aquisição dos serviços de manutenção e conservação do patrimônio público do município, dando transparência às ações implementadas pela administração pública municipal, protegendo tanto os interesses individuais como os coletivos, mediante o exercício do controle sobre os atos administrativos. Tradicionalmente, a manutenção e conservação agrega valor ao patrimônio público.

O objetivo principal é a manutenção de prédios públicos no sentido de proporcionar melhor segurança para atender as necessidades da população, bem como a realização de manutenções preventivas e reparadoras evitando-se gastos desnecessários com a decadência e desuso do patrimônio público. Ainda, a contratação objetiva atender as necessidades operacionais dos serviços públicos principalmente com a recuperação e manutenção de estradas.

Assim, considerando todos os aspectos, há a necessidade da aquisição, sendo esses materiais indispensáveis para as atividades da Administração, restando evidente o atendimento ao interesse público.

A principal justificativa para a contratação dos serviços do objeto da presente licitação é o fato de ser dever da Administração zelar pelos bens de patrimônio do Município, utilizando-se de todos



os meios, ao seu alcance, para protegê-los e conservá-los. Ademais, existem fatores diversos que influenciam na preservação da edificação, fatores esses que vão desde o envelhecimento natural do prédio até a deterioração por acidentes, manutenção deficitária ou inexistente, adaptações acompanhadas pela dinâmica crescente de modernização e desenvolvimento tecnológico, mudanças nas legislações relacionadas ao ambiente de trabalho, segurança do trabalhador e acessibilidade, e as necessidades dos usuários.

A presente licitação será realizada por meio de Pregão, na forma Eletrônica, tendo em vista tratar-se de aquisição de bens de natureza comum, de que trata a [Lei nº 14.133/2021](#) e [Decreto Municipal nº 019/2023](#), por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas usualmente encontradas no mercado, podendo ser licitado por meio de pregão. Alcançando-se os dois objetivos primordiais de qualquer licitação, quais sejam: a seleção da proposta mais vantajosa e a garantia do princípio da isonomia.

A realização de Pregão Eletrônico por meio do Sistema de Registro de preços faz-se necessária em razão da impossibilidade de se definir previamente quantitativo a ser demandado pela Administração e da necessidade de contratações frequentes, com previsão de entregas parceladas.

Nesse sentido, é imprescindível a autorização do pleito para garantir o bom desenvolvimento de todas as atividades executadas por esse Município.

#### **4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

Os serviços a serem contratados se enquadram como **bens e serviços comuns**, aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, conforme dispõe o [inciso XIII, do art. 6º, da Lei nº 14.133/2021](#), bem como **continuados**, pois a sua interrupção pode comprometer o devido funcionamento da Instituição. Portanto, sua contratação deve estender-se por mais de um exercício financeiro.

O período de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado conforme necessidade e conveniência da Administração por até 60 (sessenta) meses;

A descrição dos bens a serem adquiridos contém as especificações necessárias e suficientes para garantir a qualidade da contratação, não constando condições que comprometam, restrinjam ou frustrem o caráter competitivo da licitação ou, ainda, impertinentes ou irrelevantes para o objetivo da contratação, sendo também observadas as normas e referências existentes aplicáveis ao objeto.

Visando garantir a continuidade das atividades do Município de Francisco Santos/PI, a contratada pela Administração deverá atender à administração municipal com medidas de manutenção predial e urbana preventiva e corretiva, coordenadas pela Secretaria Municipal de Governo e Administração – SEGOV do Município de Francisco Santos/PI.

Considerar-se-á os requisitos exigidos por normas regulamentares, amplamente conhecidas, tanto de segurança no trabalho (NR's) quanto de cunho técnico (Associação Brasileira de Norma Técnicas – ABNT).

Observa-se que também se deve satisfazer as deliberações dos órgãos Ambientais, de modo a garantir o seguimento das Resoluções CONAMA.

A contratação deverá ser robusta o suficiente para abranger as várias modalidades de construções existentes no Município com vários tipos de serviços de conservação e manutenção, bem como as

construções atuais, que estão mais eficientes e sustentáveis, que envolvem MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, DEMOLIÇÃO E RETIRADAS, FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS, IMPERMEABILIZAÇÃO, VEDAÇÕES, REVESTIMENTOS, PISOS E PAVIMENTAÇÕES, ESQUADRIAS, COBERTURA EM MADEIRA, FORRO, PINTURA, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIVERSOS, DRENAGEM SERVIÇO FINAL, e muitos outros aspectos que aumentam o escopo dos itens de insumos e mão de obra. Cabe ainda acrescentar que o contrato abrangerá manutenções preventivas, corretivas e preditivas nas áreas prediais urbanas e na zona rural do município, que envolverão as áreas de elétrica, hidrossanitários e civil, nos seus mais variáveis aspectos estruturais.

## 5. Área Requisitante

| Área Requisitante                           | Responsável                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| Secretaria Governo e Administração – SEGOV  | Ana Carlete da Silva Sousa               |
| Secretaria de Assistência Social - SMAS     | Ana Carla Rodrigues                      |
| Secretaria de Educação - SEME               | Tássia Gisele de Sousa Medeiros Carvalho |
| Secretaria de Saúde - SMS                   | Ana Vilma Joaquina Rodrigues Silva       |
| Unidade Mista de Saúde São Francisco Santos | Maria do Socorro Santos                  |

## 6. Levantamento de Mercado

Neste tópico urge a importância de pesquisar e determinar as soluções capazes de atender satisfatoriamente a necessidade administrativa alinhadas aos princípios constitucionais que regem a administração pública.

Os serviços deverão ser executada através de contratação de empresa especializada, e para tanto será elaborado planilha orçamentária que propende à contratação, sendo a referência da planilha orçamentária, baseada nas tabelas **SINAPI - 04/2024 – Piauí, SICRO3 - 01/2024 – Piauí, ORSE - 03/2024 – Sergipe, SEINFRA - 028 - Ceará**, supre a pesquisa de preços de mercado, conforme [Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013](#) e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

A aquisição de serviços de manutenção e conservação do patrimônio público é amplamente realizada por órgãos e entidades através de pregão eletrônico – registro de preços, com a finalidade de atender as necessidades de todas as Secretarias e Departamentos da Administração Pública Municipal.

O objeto do estudo é considerado bem “comum”. A aquisição **dos serviços de manutenção e conservação do patrimônio público do município** são muito utilizadas para dar boas condições para o funcionamento das mesmas sendo fundamental a realização desses serviços, visando atender as necessidades da municipalidade e considerando que o contrato 024/2023 finalizou em 23 de maio de 2024.

Foram encontradas nos mais diversos sites de pregão eletrônico, contratações nos moldes pretendidos, sendo que nas contratações similares consultadas, realizadas por outros órgãos e entidades, não foram identificadas a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às necessidades da administração, do que está pretendida.

As exigências para a contratação do objeto não são impeditivas e não demonstraram diminuir o interesse de potenciais fornecedores na participação do futuro processo licitatório.

Foram realizadas pesquisas, no que tange às contratações de outros órgãos públicos, para o objeto deste estudo, com o objetivo de ser verificada a existência de soluções compatíveis ou similares que venham dar atendimento aos requisitos e necessidade do Município de Francisco Santos/PI.

Quando não considerado deve-se a especificidade do objeto que não foi localizado no portal ou mesmo pela incompatibilidade do valor do portal com o valor praticado para nossa região.

A aquisição via pregão eletrônico, além de ser o tipo preferencial pela Administração Pública, é a mais célere atualmente, tendo o tipo menor preço como a prática mais usual no mercado econômico. Demonstra-se ainda ser um procedimento ágil para a instituição à medida que a oferta dos serviços para as necessidades de realização da aquisição.

O objeto aqui discutido pode ser observado amplamente em contratações similares, realizadas anteriormente por outras entidades da Administração Municipal, Estadual e Federal.

Foi verificado que os itens que compõem o objeto são os que melhor atende a necessidade especificada, não havendo no mercado alternativa que traga a eficiência desejada para a solução da demanda.

Atualmente no mercado verifica-se uma ampla rede de fornecedores, distribuídos por todos o território nacional, fato que amplia a competitividade e favorece a aquisição dos serviços que atendem às demandas da instituição de forma plena.

Foram analisadas contratações similares feitas por outros órgãos e entidades com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem às necessidades da Prefeitura Municipal de Francisco Santos - PI. No entanto, ao não se constatar a existência de quaisquer inovações em outros órgão da Administração, a presente equipe de planejamento entende ter escolhido o melhor tipo de solução a ser contratada, sobretudo por se tratar de formato de contratação majoritariamente utilizado pelos demais órgão da Administração.

1) Contratação de empresa especializada para a execução dos serviço de engenharia, **ficando o órgão responsável pelo fornecimento dos insumos e mão de obra para execução dos serviço de engenharia;**

2) Contratação de empresa especializada para a prestação do serviço, **ficando a Contratada responsável pelo fornecimento dos insumos, peças, materiais e equipamentos necessários ao devido ao cumprimento dos serviços;**

Em relação à opção 2, haveria, a princípio, a necessidade de levantar e quantificar (ainda que de forma estimativa) todos os **insumos, peças, materiais e equipamentos** a serem utilizados durante a contratação a fim de estimar um valor para cada item, o que se mostrou inviável.

Diante da análise das duas alternativas, optou-se pela **primeira opção levantada (opção 1)**, que se mostra, em um primeiro momento, a que apresenta um melhor custo benefício para a Administração (cuja memória de cálculo consta no item 8 deste ETP), conforme apresentado a seguir (as planilhas de custo e formação de preços seguem como anexo deste ETP).

Ademais, esse serviço é amplamente ofertado no mercado, tornando viável a sua contratação sem maiores dificuldades. De posse desse estudo, foi possível adequar o tipo de solução escolhida à realidade do município de Francisco Santos/PI e, estimar, com base no memorial de cálculo, a quantidade e o preço dos serviços demandados.

## **7. Descrição da Solução como um Todo**

A solução para a demanda será a contratação de empresa para aquisição de forma parcelada de serviços de engenharia para manutenção e conservação do patrimônio público do município de Francisco Santos – PI, conforme descritos no tópico "*Descrição dos requisitos da contratação*", para manutenção de bens imóveis e bens de domínio público municipal, visando atender as necessidades de todas as Secretarias e Departamentos da Administração Pública Municipal, por um período de 12 meses, nos termos quantitativos e qualitativos do presente Estudo Técnico Preliminar.

Todos os custos para que seja gravado o texto em cada serviço já está incluso no preço de cada item.

Os serviços de engenharia para manutenção e conservação do patrimônio público do município de Francisco Santos – PI, visa manter os prédios e logradouros ora em pauta se dará de forma a proporcionar aos servidores e a população em geral um maior conforto para todos os usuários local, devido ao grande fluxo existente.

A descrição da solução abrange a aquisição parcelada dos serviços de engenharia para reforma, manutenção e conservação do patrimônio público do município de Francisco Santos – PI, conforme detalhado no item "6. Levantamento de Mercado" deste ETP.

A reforma, manutenção e conservação do patrimônio público do município de Francisco Santos – PI através do processo licitatório é a forma mais vantajosa de mantê-lo em pleno funcionamento e adequada para uso. As descrições dos serviços a serem executados se dará em conformidade com o previsto no projeto básico, especificações técnicas, planilhas orçamentárias, memorial descritivo, BDI e LSO, que foram elaborados pelo Engenharia da Prefeitura de Francisco Santos/PI. As modificações se fazem necessárias buscando atender os problemas relatados pela Secretaria Municipal de Turismo e verificados em visitas técnicas.

O detalhamento das atividades está discriminado em memorial descritivo sendo que as intervenções deverão manter o padrão de qualidade existente e apresentar a melhor prática executiva, com elementos que apresente vantagens para a contratação e com a caracterização a ser de detalhada no termo de referência.

## **8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

Para a definição da estimativa das quantidades a serem contratadas, foi realizado levantamento de aquisição de forma parcelada de serviços de engenharia para manutenção e conservação do patrimônio público do município de Francisco Santos – PI.

As demandas previstas para a execução do objeto foram resultado de necessidades estabelecidas com vistoria técnica nos prédios e logradouros públicos municipais, em que ser possível fazer estimativas das atividades a serem realizadas, para resolução dos problemas apresentados, em momento posterior no termo de referência, na qual será anexado orçamento detalhado dos custos.

O custo estimado das quantidades foram obtidos mediante informações coletadas nas bases oficiais das tabelas Composições conforme abaixo:

**Obra: Reforma e Conservação do Patrimônio Público do município de Francisco Santos-PI.**

**Bancos: SINAPI – 04/2024 – PI, SICRO3 - 01/2024 – Piauí, ORSE - 03/2024 – Sergipe e SEINFRA - 028 – Ceará.**

**BDI: 24,66% e Encargos Sociais - Não Desonerado: Horista: 114,54% e Mensalista: 71,62%.**

**Orçamento Sintético.**

ESTADO DO PIAUÍ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS**

CNPJ: 06.553.713/0001/69  
Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000  
Francisco Santos - PI

| Item     | Código | Banco   | Descrição                                                                                                                                                                        | Und | Quant. | V Unitário | V Unitário C/BDI | Total             | Peso (%)       |
|----------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|------------------|-------------------|----------------|
| <b>1</b> |        |         | <b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>                                                                                                                                                     |     |        |            |                  | <b>17.787,00</b>  | <b>1,08 %</b>  |
| 1.1      | 93358  | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021                                                                                                    | M³  | 25     | 81,65      | 101,78           | 2.544,50          | 0,16 %         |
| 1.2      | 96995  | SINAPI  | REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017                                                                                                                                 | M³  | 25     | 49,50      | 61,70            | 1.542,50          | 0,09 %         |
| 1.3      | 98524  | SINAPI  | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024                                                                                                                    | M²  | 2500   | 4,40       | 5,48             | 13.700,00         | 0,83 %         |
| <b>2</b> |        |         | <b>DEMOLIÇÃO E RETIRADAS</b>                                                                                                                                                     |     |        |            |                  | <b>101.145,40</b> | <b>6,16 %</b>  |
| 2.1      | 97622  | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                        | M³  | 200    | 54,51      | 67,95            | 13.590,00         | 0,83 %         |
| 2.2      | 97624  | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                       | M³  | 200    | 102,49     | 127,76           | 25.552,00         | 1,56 %         |
| 2.3      | 97644  | SINAPI  | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                             | M²  | 60     | 9,16       | 11,41            | 684,60            | 0,04 %         |
| 2.4      | 97645  | SINAPI  | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                            | M²  | 60     | 23,66      | 29,49            | 1.769,40          | 0,11 %         |
| 2.5      | 104789 | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                         | M³  | 40     | 191,85     | 239,16           | 9.566,40          | 0,58 %         |
| 2.6      | 97631  | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                       | M²  | 2000   | 10,98      | 13,68            | 27.360,00         | 1,67 %         |
| 2.7      | 97633  | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                            | M²  | 500    | 21,91      | 27,31            | 13.655,00         | 0,83 %         |
| 2.8      | 97641  | SINAPI  | REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                     | M²  | 400    | 2,80       | 3,49             | 1.396,00          | 0,09 %         |
| 2.9      | C3064  | SEINFRA | DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO MANUAL DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDO E POLIÉDRICO                                                                                                           | M²  | 600    | 10,13      | 12,62            | 7.572,00          | 0,46 %         |
| <b>3</b> |        |         | <b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS</b>                                                                                                                                                    |     |        |            |                  | <b>104.749,00</b> | <b>6,38 %</b>  |
| 3.1      | 102487 | SINAPI  | CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021                                                                                | M³  | 50     | 731,63     | 912,04           | 45.602,00         | 2,78 %         |
| 3.2      | 94975  | SINAPI  | CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3, 4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021                                                             | M³  | 50     | 612,26     | 763,24           | 38.162,00         | 2,33 %         |
| 3.3      | 93204  | SINAPI  | CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016                                                                                                          | M   | 300    | 56,12      | 69,95            | 20.985,00         | 1,28 %         |
| <b>4</b> |        |         | <b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>                                                                                                                                                         |     |        |            |                  | <b>6.765,00</b>   | <b>0,41 %</b>  |
| 4.1      | 98557  | SINAPI  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023                                                                                                      | M²  | 100    | 54,27      | 67,65            | 6.765,00          | 0,41 %         |
| <b>5</b> |        |         | <b>VEDAÇÕES</b>                                                                                                                                                                  |     |        |            |                  | <b>47.212,00</b>  | <b>2,88 %</b>  |
| 5.1      | 103328 | SINAPI  | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                   | M²  | 400    | 87,62      | 109,22           | 43.688,00         | 2,66 %         |
| 5.2      | 10565  | ORSE    | PARDE DE BLOCO DE GESSO (50 X 65CM) - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO                                                                                                                    | M²  | 50     | 56,54      | 70,48            | 3.524,00          | 0,21 %         |
| <b>6</b> |        |         | <b>REVESTIMENTOS</b>                                                                                                                                                             |     |        |            |                  | <b>202.661,20</b> | <b>12,35 %</b> |
| 6.1      | 87550  | SINAPI  | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024            | M²  | 3000   | 26,50      | 33,03            | 99.090,00         | 6,04 %         |
| 6.2      | 87879  | SINAPI  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022                         | M²  | 3000   | 4,66       | 5,80             | 17.400,00         | 1,06 %         |
| 6.3      | 87273  | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE                         | M²  | 300    | 72,92      | 90,90            | 27.270,00         | 1,66 %         |
| 6.4      | 87245  | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA. AF_02/2023 | M²  | 40     | 269,76     | 336,28           | 13.451,20         | 0,82 %         |
| 6.5      | 87273  | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM                                                                                | M²  | 500    | 72,92      | 90,90            | 45.450,00         | 2,77 %         |



ESTADO DO PIAUÍ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS**

CNPJ: 06.553.713/0001/69

Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000

Francisco Santos - PI

|           |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                    |    |       |        |          |            |                   |                |
|-----------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|------------|-------------------|----------------|
|           |        |         | APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.<br>AF_02/2023_PE                                                                                                                                                                                          |    |       |        |          |            |                   |                |
| <b>7</b>  |        |         | <b>PISOS E PAVIMENTAÇÕES</b>                                                                                                                                                                                                                       |    |       |        |          |            | <b>254.564,30</b> | <b>15,51 %</b> |
| 7.1       | 87257  | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.<br>AF_02/2023_PE                                                                                              | M² | 400   | 100,99 | 125,89   | 50.356,00  | 3,07 %            |                |
| 7.2       | 98680  | SINAPI  | PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020                                                                                                                          | M² | 300   | 52,19  | 65,06    | 19.518,00  | 1,19 %            |                |
| 7.3       | 88650  | SINAPI  | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023                                                                                                                                                  | M  | 120   | 18,41  | 22,94    | 2.752,80   | 0,17 %            |                |
| 7.4       | 9104   | ORSE    | PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO GRANÍTICO SOBRE COLCHÃO DE AREIA, REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3, INCLUSIVE FRETE DO PARALELEPÍPEDO GRANÍTICO                                                                                 | M² | 400   | 120,61 | 150,35   | 60.140,00  | 3,67 %            |                |
| 7.5       | 95241  | SINAPI  | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024                                                                                                                                            | M² | 400   | 43,52  | 54,25    | 21.700,00  | 1,32 %            |                |
| 7.6       | 104162 | SINAPI  | PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022                  | M² | 250   | 106,69 | 132,99   | 33.247,50  | 2,03 %            |                |
| 7.7       | 102498 | SINAPI  | PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021                                                                                                                                                                           | M  | 35000 | 1,54   | 1,91     | 66.850,00  | 4,07 %            |                |
| <b>8</b>  |        |         | <b>ESQUADRIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                  |    |       |        |          |            | <b>105.286,72</b> | <b>6,42 %</b>  |
| 8.1       | 91314  | SINAPI  | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 18    | 806,67 | 1.005,59 | 18.100,62  | 1,10 %            |                |
| 8.2       | 99861  | SINAPI  | GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019                                                                                                                                                      | M² | 30    | 589,79 | 735,23   | 22.056,90  | 1,34 %            |                |
| 8.3       | 94570  | SINAPI  | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                 | M² | 60    | 348,97 | 435,02   | 26.101,20  | 1,59 %            |                |
| 8.4       | 100701 | SINAPI  | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019                                                                                                                                                                         | M² | 60    | 414,13 | 516,25   | 30.975,00  | 1,89 %            |                |
| 8.5       | 93195  | SINAPI  | CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016                                                                                                                                                                      | M  | 50    | 51,88  | 64,67    | 3.233,50   | 0,20 %            |                |
| 8.6       | 93186  | SINAPI  | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016                                                                                                                                                                    | M  | 50    | 77,33  | 96,39    | 4.819,50   | 0,29 %            |                |
| <b>9</b>  |        |         | <b>COBERTURA EM MADEIRA</b>                                                                                                                                                                                                                        |    |       |        |          |            | <b>241.524,00</b> | <b>14,72 %</b> |
| 9.1       | C2200  | SEINFRA | RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA                                                                                                                                                                                                        | M² | 2000  | 56,08  | 69,90    | 139.800,00 | 8,52 %            |                |
| 9.2       | 94229  | SINAPI  | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                                    | M  | 100   | 164,99 | 205,67   | 20.567,00  | 1,25 %            |                |
| 9.3       | 94221  | SINAPI  | CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                      | M  | 100   | 22,38  | 27,89    | 2.789,00   | 0,17 %            |                |
| 9.4       | 92541  | SINAPI  | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                         | M² | 200   | 59,97  | 74,75    | 14.950,00  | 0,91 %            |                |
| 9.5       | 94201  | SINAPI  | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                                  | M² | 200   | 36,86  | 45,94    | 9.188,00   | 0,56 %            |                |
| 9.6       | 2324   | ORSE    | IMUNIZAÇÃO DE MADEIRA CONTRA CUPIM, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE PENTOX OU SIMILAR                                                                                                                                                                 | M² | 2200  | 19,78  | 24,65    | 54.230,00  | 3,31 %            |                |
| <b>10</b> |        |         | <b>FORRO</b>                                                                                                                                                                                                                                       |    |       |        |          |            | <b>52.912,00</b>  | <b>3,22 %</b>  |
| 10.1      | 96113  | SINAPI  | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS                                                                                                                                                                                 | M² | 400   | 44,47  | 55,43    | 22.172,00  | 1,35 %            |                |

ESTADO DO PIAUÍ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS**

CNPJ: 06.553.713/0001/69

Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000

Francisco Santos - PI

|           |        |        |                                                                                                                                                                                         |    |      |          |          |                   |                |
|-----------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----------|----------|-------------------|----------------|
| 10.2      | 96111  | SINAPI | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS                                                               | M² | 400  | 61,65    | 76,85    | 30.740,00         | 1,87 %         |
| <b>11</b> |        |        | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                          |    |      |          |          | <b>251.263,00</b> | <b>15,31 %</b> |
| 11.1      | 88415  | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024                                                                                                     | M² | 4500 | 4,84     | 6,03     | 27.135,00         | 1,65 %         |
| 11.2      | 88489  | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                    | M² | 4500 | 11,37    | 14,17    | 63.765,00         | 3,89 %         |
| 11.3      | 88484  | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                                 | M² | 1000 | 4,92     | 6,13     | 6.130,00          | 0,37 %         |
| 11.4      | 88488  | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                       | M² | 1000 | 13,57    | 16,91    | 16.910,00         | 1,03 %         |
| 11.5      | 88497  | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023                                                                                             | M² | 5000 | 15,88    | 19,79    | 98.950,00         | 6,03 %         |
| 11.6      | 96135  | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024                                                                                                | M² | 1000 | 26,01    | 32,42    | 32.420,00         | 1,98 %         |
| 11.7      | 100758 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 | M² | 100  | 47,76    | 59,53    | 5.953,00          | 0,36 %         |
| <b>12</b> |        |        | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>                                                                                                                                                          |    |      |          |          | <b>36.421,78</b>  | <b>2,22 %</b>  |
| 12.1      | 89356  | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                                           | M  | 250  | 21,91    | 27,31    | 6.827,50          | 0,42 %         |
| 12.2      | 89357  | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                                           | M  | 100  | 30,23    | 37,68    | 3.768,00          | 0,23 %         |
| 12.3      | 89362  | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                                | UN | 36   | 8,84     | 11,01    | 396,36            | 0,02 %         |
| 12.4      | 89367  | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                                | UN | 24   | 12,25    | 15,27    | 366,48            | 0,02 %         |
| 12.5      | 89380  | SINAPI | LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                         | UN | 12   | 9,48     | 11,81    | 141,72            | 0,01 %         |
| 12.6      | 89395  | SINAPI | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                                             | UN | 12   | 12,21    | 15,22    | 182,64            | 0,01 %         |
| 12.7      | 11795  | SINAPI | GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= * 2,5* CM                                                                    | M² | 20   | 686,79   | 856,15   | 17.123,00         | 1,04 %         |
| 12.8      | 102607 | SINAPI | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021                                                                                                        | UN | 4    | 515,99   | 643,23   | 2.572,92          | 0,16 %         |
| 12.9      | 102608 | SINAPI | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021                                                                                                        | UN | 2    | 1.184,23 | 1.476,26 | 2.952,52          | 0,18 %         |
| 12.9      | 86915  | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                            | UN | 12   | 139,76   | 174,22   | 2.090,64          | 0,13 %         |
| <b>13</b> |        |        | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                                           |    |      |          |          | <b>23.111,39</b>  | <b>1,41 %</b>  |
| 13.1      | 89711  | SINAPI | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                                                   | M  | 24   | 19,12    | 23,83    | 571,92            | 0,03 %         |
| 13.2      | 98102  | SINAPI | CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020                                                               | UN | 4    | 184,87   | 230,45   | 921,80            | 0,06 %         |
| 13.3      | 37949  | SINAPI | JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL                                                                                                                       | UN | 26   | 1,82     | 2,26     | 58,76             | 0,00 %         |
| 13.4      | 86931  | SINAPI | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                 | UN | 24   | 476,22   | 593,65   | 14.247,60         | 0,87 %         |
| 13.5      | 95546  | SINAPI | KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                  | UN | 4    | 248,56   | 309,85   | 1.239,40          | 0,08 %         |
| 13.6      | 100849 | SINAPI | ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020                                                                                                                  | UN | 24   | 41,81    | 52,12    | 1.250,88          | 0,08 %         |

ESTADO DO PIAUÍ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS**

CNPJ: 06.553.713/0001/69

Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000

Francisco Santos - PI

|           |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |    |     |          |          |                   |               |
|-----------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|----------|-------------------|---------------|
| 13.7      | 95547    | SINAPI | SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                                      | UN | 6   | 55,97    | 69,77    | 418,62            | 0,03 %        |
| 13.8      | 95544    | SINAPI | PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                                                                                | UN | 4   | 83,32    | 103,86   | 415,44            | 0,03 %        |
| 13.9      | 38189    | SINAPI | DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM BRACO/CANO, SEM DESVIADOR                                                                                                                                                                           | UN | 4   | 168,79   | 210,41   | 841,64            | 0,05 %        |
| 13.10     | 86911    | SINAPI | TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                               | UN | 6   | 85,45    | 106,52   | 639,12            | 0,04 %        |
| 13.11     | 104664   | SINAPI | CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA OU SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO (PRUMADA INDIVIDUAL), COM TUBULAÇÕES APARENTES OU EMBUTIDAS SEM RASGO. AF_05/2023 | UN | 4   | 159,52   | 198,85   | 795,40            | 0,05 %        |
| 13.12     | 104676   | SINAPI | CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023           | UN | 3   | 367,17   | 457,71   | 1.373,13          | 0,08 %        |
| 13.13     | 86916    | SINAPI | TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                                                                                 | UN | 12  | 22,58    | 28,14    | 337,68            | 0,02 %        |
| <b>14</b> |          |        | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                                                                                                                                                                                                               |    |     |          |          | <b>40.640,00</b>  | <b>2,48 %</b> |
| 14.1      | 624      | ORSE   | REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 1, EM TETO OU PAREDE                                                                                                                                                                                                          | PT | 250 | 27,50    | 34,28    | 8.570,00          | 0,52 %        |
| 14.2      | 97665    | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                                   | UN | 250 | 1,72     | 2,14     | 535,00            | 0,03 %        |
| 14.3      | 628      | ORSE   | REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO                                                                                                                                                                                     | PT | 250 | 101,19   | 126,14   | 31.535,00         | 1,92 %        |
| <b>15</b> |          |        | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                                                                            |    |     |          |          | <b>14.782,62</b>  | <b>0,90 %</b> |
| 15.1      | 00036155 | SINAPI | BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16<br>FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARA LELEPIEDO, *20 X 10* CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COR NATURAL                                                                            | M² | 80  | 40,37    | 50,32    | 4.025,60          | 0,25 %        |
| 15.2      | 103307   | SINAPI | INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021                                                                          | UN | 6   | 1.340,89 | 1.671,55 | 10.029,30         | 0,61 %        |
| 15.3      | 89865    | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022                                                                                                                                                | M  | 20  | 16,02    | 19,97    | 399,40            | 0,02 %        |
| 15.4      | 89867    | SINAPI | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022                                                                                                                                     | UN | 12  | 7,63     | 9,51     | 114,12            | 0,01 %        |
| 15.5      | 103288   | SINAPI | RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021                                                                                                                                                             | UN | 12  | 14,32    | 17,85    | 214,20            | 0,01 %        |
| <b>16</b> |          |        | <b>DRENAGEM</b>                                                                                                                                                                                                                                            |    |     |          |          | <b>127.389,36</b> | <b>7,76 %</b> |
| 16.1      | 94273    | SINAPI | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024                                                                      | M  | 250 | 38,30    | 47,74    | 11.935,00         | 0,73 %        |
| 16.2      | 0804013  | SICRO3 | CORPO DE BSTC D = 0,40 M PA1 - AREIA, BRITA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS                                                                                                                                                                                      | M  | 50  | 231,42   | 288,48   | 14.424,00         | 0,88 %        |
| 16.2      | 0804061  | SICRO3 | BOCA DE BSTC D = 0,40 M - ESCONSDADE 0° - AREIA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS                                                                                                                                                                            | UN | 14  | 355,08   | 442,64   | 6.196,96          | 0,38 %        |
| 16.3      | 0804189  | SICRO3 | CORPO DE BDTC D = 1,00 M PA1 - AREIA, BRITA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS                                                                                                                                                                                      | M  | 36  | 1.444,27 | 1.800,42 | 64.815,12         | 3,95 %        |
| 16.4      | 0804233  | SICRO3 | BOCA DE BDTC D = 1,00 M - ESCONSDADE 0° - AREIA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS                                                                                                                                                                            | UN | 10  | 2.178,92 | 2.716,24 | 27.162,40         | 1,66 %        |
| 16.5      | 102995   | SINAPI | EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ESPESURA DE 0,07 M, GEOMETRIA TRAPEZOIDAL (DIMENSÕES INTERNAS: B=0,6 M; B=0,147 M; H=0,2 M). AF_08/2021                                                                                                  | M  | 36  | 63,64    | 79,33    | 2.855,88          | 0,17 %        |
| <b>17</b> |          |        | <b>SERVIÇO FINAL</b>                                                                                                                                                                                                                                       |    |     |          |          | <b>12.577,50</b>  | <b>0,77 %</b> |

|      |       |        |                                                                                                     |    |      |      |      |                      |                     |
|------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|------|----------------------|---------------------|
| 17.1 | 99804 | SINAPI | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 | M² | 1935 | 5,22 | 6,50 | 12.577,50            | 0,77 %              |
|      |       |        |                                                                                                     |    |      |      |      | <b>Total sem BDI</b> | <b>1.316.680,34</b> |
|      |       |        |                                                                                                     |    |      |      |      | <b>Total do BDI</b>  | <b>324.111,93</b>   |
|      |       |        |                                                                                                     |    |      |      |      | <b>Total Geral</b>   | <b>1.640.792,27</b> |

Para o cálculo do preço estimado, foram utilizados como métodos estatísticos a média e a mediana, para fins de comparação, sendo feita a opção por esta última por ser mais vantajosa para a Administração. Conforme dispõe o [art. 3º, Decreto Federal nº 7.983, de 8 de abril de 2013](#), que **estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências.**

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

O Valor Total Estimado R\$ 1.640.792,27.

De acordo com o [art. 3º, do Decreto Federal nº 7.983, de 8 de abril de 2013](#), CAPÍTULO II, da elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia está será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros:

*“Art. 3º O custo global de referência de obras e serviços de engenharia, exceto os serviços e obras de infraestrutura de transporte, será obtido a partir das composições dos custos unitários previstas no projeto que integra o edital de licitação, menores ou iguais à mediana de seus correspondentes nos custos unitários de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - Sinapi, excetuados os itens caracterizados como montagem industrial ou que não possam ser considerados como de construção civil:*

*Parágrafo único. O Sinapi deverá ser mantido pela Caixa Econômica Federal - CEF, segundo definições técnicas de engenharia da CEF e de pesquisa de preço realizada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE.*

O custo foi verificado após a realização dos projetos, onde a equipe técnica concluiu que será mais eficiente, em respeito ao interesse público, elaborar um orçamento para a obra com a descrição dos serviços a serem executados através das tabelas oficiais, para melhor atender aos importantes requisitos preconizados pelo ordenamento jurídico brasileiro, com sua precificação devidamente justificada na Memória de Cálculo, concluindo ser tecnicamente e economicamente viável a execução indireta dos serviços.

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no memorial descritivo com os preços referenciais obtidos por meio das seguintes composições de preços:

a) Composições Fonte SINAPI: são composições referenciadas e/ou retiradas da base de dados do SINAPI - Sistema de Preços, Custos e Índices, da Caixa Econômica Federal, com data base de **04/2024 – PI**.

b) Composições Fonte **SICRO3** é a planilha referencial de preços para as obras de edificação do Estado de Piauí, **01/2024 – Piauí**.

c) Composições Fonte Tabela ORSE: A tabela ORSE (Orçamento de Obras de Sergipe), é um software desenvolvido para facilitar a elaboração de orçamentos de obras, **ORSE - 03/2024 – Sergipe**.

d) Composições Fonte **SEINFRA** é a planilha referencial de preços para as obras de edificação do Estado do Ceará – **SEINFRA - 028 – Ceará**.

**BDI: 24,66% e Encargos Sociais - Não Desonerado: Horista: 114,54% e Mensalista: 71,62%.**

Com base na tabela de quantitativo do item 8, o valor estimado dessa contratação é de **R\$ 1.640.792,27 (um milhão, seiscentos e quarenta mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e sete centavos)**, conforme custos unitários apostos na tabela acima assim distribuído:

## **10. Justificativa para Parcelamento ou Não do Objeto**

Nos termos do [art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021](#), as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que devam ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo contratado, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra.

Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

## **11. Contratações Correlatas/Interdependentes**

Durante a etapa de planejamento da contratação foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

## **12. Alinhamento Entre Plano Anual de Contratações e o Planejamento**

As instituições e órgãos da Administração Pública têm o dever de alinhar suas propostas de contratação com seus planos organizacionais, o que evita contratações desalinhadas com os objetivos estabelecidos e gastos em iniciativas poucas produtivas para a organização. Por isso que a administração pública municipal deve ter planos institucionais que demonstre quais são os seus objetivos, metas e iniciativas que desejam desenvolver no médio prazo, pois estes servirão de base para as contratações realizadas pelos departamentos de administração, principalmente voltada aos serviços de manutenção preventiva e corretiva.

O alinhamento da proposta de contratação foi feito em consonância com o planejamento estratégico da PMFS/PI e os programas, projetos e atividades estabelecidos nos instrumentos de orçamento do governo municipal (PPA, LDO e LOA). O atual planejamento estratégico da PMFS/PI encontra-se disponível no sítio <https://franciscosantos.pi.gov.br/franciscosantos/portalanoticias>.



O desempenho dos processos relacionados aos objetivos estratégicos definidos será satisfatório desde que sejam executadas as atribuições institucionais da PMFS/PI. Contratação consta no Plano de gerenciamento da contratação.

A contratação está de acordo com o Plano Anual de Contratações da Secretaria Municipal de Governo e Administração Geral para exercício do ano 2024, conforme o disposto no [art. 176 da Lei nº 14.133/2021](#), passando pelo conhecimento dos gestores superiores, desde esta fase de planejamento, por entender a importância dos serviços para garantir um dos eixos estratégicos do Plano de Gestão 2021-2024, que é Promover infraestrutura física para viabilizar ações de melhoria da qualidade de vida.

O Plano Anual de Contratações para exercício do ano 2024, foi publicado no PNCP no endereço eletrônico <https://www.gov.br/pncp/pt-br>, ID PCA PNCP, 06553481000149-0-000001/2024, Unidade, 981083 - Prefeitura Municipal de Francisco Santos, Data Publicação no PNCP em 11/03/2024.

Para realização dos serviços de engenharia com o fornecimento de mão de obra e fornecimentos dos insumos, foram alocados recursos no orçamento para o exercício de 2024, onde o valor previsto na planilha orçamentária ficou no montante de **R\$ 1.640.792,27 (um milhão, seiscentos e quarenta mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e sete centavos)**.

### **13. Providências a serem Adotadas pela Administração Previamente à Celebração do Contrato**

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita no presente documento, isto é, a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia para manutenção e conservação dos prédios e logradouros públicos municipais, mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária.

Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização; ([inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021](#)):

Designação do fiscal de contrato para o acompanhamento da execução do objeto;

Designação do gestor de contrato para o acompanhamento da execução do objeto;

Definição de planos de trabalhos com vistas à boa execução do objeto contratado.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e

l) assinatura e publicação do contrato.

## **14. Impactos Ambientais**

Fundamentação: Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável. ([Inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21](#)).

A necessidade de Licença Ambiental conforme dispõem as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) nº 001/1986 e nº 237/1997 e da Lei nº 6.938/1981, deverá ser providenciada pela contratada.

O procedimento para contratações públicas busca sempre o melhor para o interesse público, tal conceito vai além dos menores preços, para analisar os benefícios do processo torna-se necessário avaliar os impactos positivos e negativos na aquisição quanto a questões ambientais. Devendo a contratada seguir as normas e critérios de sustentabilidade, empregando de forma correta os recursos públicos e conservando o meio ambiente, fazendo a gestão responsável dos recursos naturais, e preservando o espaço de trabalho.

As licitações de obras e serviços de engenharia devem respeitar, especialmente, as normas relativas a:

- a) disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados pelas obras contratadas;
- b) mitigação por condicionantes e compensação ambiental, que serão definidas no procedimento de licenciamento ambiental;
- c) utilização de produtos, de equipamentos e de serviços que, comprovadamente, favoreçam a redução do consumo de energia e de recursos naturais;
- d) avaliação de impacto de vizinhança, na forma da legislação urbanística;
- e) proteção do patrimônio histórico, cultural, arqueológico e imaterial, inclusive por meio da avaliação do impacto direto ou indireto causado pelas obras contratadas;
- f) acessibilidade para pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida. ([art. 45 da Lei 14.133/2021](#)).

Diante disso, na execução dos serviços de manutenção e conservação do patrimônio público municipal, a contratada deverá observar as normas de proteção ambiental, cabendo contratante a fiscalização quanto ao estrito cumprimento da legislação. A contratada deverá respeitar às leis ambientais na execução e empreender esforços para minimizar a produção de resíduos, dando destinação adequada aqueles de inevitável produção, visando mitigar os possíveis danos ambientais.

Os possíveis impactos ambientais resultantes da prestação dos bens em análise serão minimizados através da adoção, como parte das obrigações da contratada, dos critérios de sustentabilidade ambiental prescritos no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Câmara Nacional de Sustentabilidade – CNS DECOR/CGU/AGU, afeta ao tema sustentabilidade na aquisição de bens e produtos.

## **15. Viabilidade da Contratação**

Diante do exposto descrito acima, entende que é VIÁVEL a contratação da solução demandada conforme as análises.

Justificativa da Viabilidade:

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita no presente documento, isto é, a REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, modalidade de Pregão, em sua forma eletrônica, Sistema de Registro de Preços (SRP), do tipo menor preço global, nas quantidades, condições e especificações estabelecidas no Projeto de Engenharia e no Termo de Referência Anexo II do Edital e especificações e nas planilhas de serviços e insumos diversos, com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominada SINAPI - 04/2024 – Piauí, SICRO3 - 01/2024 – Piauí, ORSE - 03/2024 – Sergipe e SEINFRA - 028 – Ceará, visando atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Francisco Santos - PI e suas secretarias, mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária.

Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida com base neste Estudo Técnico Preliminar consoante o [inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME](#).

## **16. Garantia**

Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da [Lei nº 14.133, de 2021](#), por se tratar de contratação de bens comuns.

## **17. Prazo de Entrega do Objeto**

Vigência da Contratação: 12 (doze) meses.

Endereço da entrega do objeto se dará no Município de Francisco Santos - PI, Praça Licínio Pereira, nº 24, Bairro Centro – CEP: 64.645-000.

O prazo de entrega será em até 05 dias após a emissão da OF, sendo o horário para entrega de segunda a sexta- feira das 7h às 13h.

A garantia se dará conforme estabelecido na [Lei nº 8.078/90 – CDC](#).

## **18. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos**

Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis; ([inciso IX do § 1º do art. 18 da Lei nº 14.133/2021](#)), bem como em termos de efetividade e de desenvolvimento nacional sustentável:

Com esta contratação pretende-se:

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobre preço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

Assim, pretende-se alcançar, com a presente contratação, a conciliação entre os menores custos possíveis da contratação e o atendimento adequado das necessidades da Administração.

## 19. Indicação dos Integrantes da Equipe de Planejamento

**Autoridade imediata:** Ana Carlete da Silva Sousa.

**Gestor de Contrato:**

Titular: **Nyely Mônica Sousa Silva**, portadora do RG nº 3.265.832 SSP/PI, CPF nº 063.099.993-70, e-mail: [niylemonica12@gmail.com](mailto:niylemonica12@gmail.com), telefone (89)98136-2613 e Matrícula nº 000636.

Suplente: Marina Rodrigues e Silva, portadora do RG nº 3.095.668 SSP – PI, CPF nº 036.807.023-96, e-mail: [marinarodrigues868@gmail.com](mailto:marinarodrigues868@gmail.com), telefone (89) 98111-9341 e Matrícula nº 000633.

**Fiscal do Contrato:**

Titular: **José Artur Rodrigues**, portador do RG nº 434.693 SSP/PI, CPF nº 185.290.203-59, e-mail: [zearturrodrigues@gmail.com](mailto:zearturrodrigues@gmail.com), telefone (89) 98102-8590, e Matrícula nº 0186.

Suplente: Larrise Ariadina Anjos Silva, inscrita no CPF nº 004.869.833-40, e-mail: [larriseariadna78@gmail.com](mailto:larriseariadna78@gmail.com), telefone (89) 98102-9612 e Matrícula nº 000159.

Francisco Santos – PI, 10 de junho de 2024.

Documento assinado digitalmente  
 **ANA CARLETE DA SILVA SOUSA**  
Data: 10/06/2024 09:05:16-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**ANA CARLETE DA SILVA SOUSA**  
Secretária Municipal de Governo e Administração Geral  
CPF: 860.765.073-49 – Matrícula: 000488

Documento assinado digitalmente  
 **JOSE DE RIBAMAR GONCALVES DE MACEDO JUI**  
Data: 10/06/2024 09:24:00-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**JOSÉ DE RIBAMAR GONÇALVES DE MACEDO JÚNIOR**  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 190069671-1 - CREA-PI: 2324/D

## MAPA DE RISCO

### IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

 **Etapa 1:** Planejamento da contratação e seleção do fornecedor para contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, modalidade de Pregão, em sua forma eletrônica, Sistema de Registro de Preços (SRP), do tipo menor preço global, nas quantidades, condições e especificações estabelecidas no Projeto de Engenharia e no Termo de Referência Anexo II do Edital e especificações e nas planilhas de serviços e insumos diversos, com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominada SINAPI - 04/2024 – Piauí, SICRO3 - 01/2024 – Piauí, ORSE - 03/2024 – Sergipe e SEINFRA - 028 – Ceará.

A contratação visa atender as demandas pertinentes a agenda de contratações de serviços em conformidade com o objetivo de atender as requisições geradas pelo PGC/PAC, acatando as demandas das unidades administrativas, conforme registrado no documento de formalização da demanda no que se refere a serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, uma vez que estes serviços são imprescindíveis para a complementação do atendimento das ações do Município.

| FASE DE ANÁLISE |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| X               | Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor |
|                 | Gestão do Contrato                                  |

| RISCO 01                                                                                                     |           |           |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|
| Planejamento deficiente.                                                                                     |           |           |                         |
| <b>Probabilidade</b>                                                                                         | (X) Baixa | ( ) Média | ( ) Alta                |
| <b>Impacto</b>                                                                                               | ( ) Baixa | (X) Média | ( ) Alta                |
| Dano                                                                                                         |           |           |                         |
| O prejuízo ao atendimento das demandas da Prefeitura Municipal de Francisco Santos/PI.                       |           |           |                         |
| Ação Preventiva                                                                                              |           |           | Responsável             |
| Realizar planejamento eficiente e quantificar adequadamente o objeto conforme as necessidades de cada órgão. |           |           | Equipe de planejamento. |
| Ação de Contingência                                                                                         |           |           | Responsável             |
| Revisão de quantitativos                                                                                     |           |           | Equipe de planejamento. |

| RISCO 02                                      |           |           |          |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Elaboração do Termo de Referência inadequado. |           |           |          |
| <b>Probabilidade</b>                          | (X) Baixa | ( ) Média | ( ) Alta |
| <b>Impacto</b>                                | ( ) Baixa | (X) Média | (X) Alta |
| Dano                                          |           |           |          |



Utilização, por parte da CONTRATADA, de materiais de baixa qualidade, bem como emprego de técnicas defasadas na realização dos serviços.

| Ação Preventiva                                                                                                                                   | Responsável             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Elaborar adequadamente o termo de referência conforme as características do objeto contratado e solicitar a revisão deste, pelo setor competente. | Equipe de planejamento. |
| Ação de Contingência                                                                                                                              | Responsável             |
| Refazer o Termo de Referência.                                                                                                                    | Equipe de planejamento. |

| RISCO 03                                   |                                                       |           |          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Indisponibilidade financeira.              |                                                       |           |          |
| <b>Probabilidade</b>                       | (X) Baixa                                             | ( ) Média | ( ) Alta |
| <b>Impacto</b>                             | ( ) Baixa                                             | (X) Média | ( ) Alta |
| Dano                                       |                                                       |           |          |
| A não contratação do objeto licitado.      |                                                       |           |          |
| Ação Preventiva                            | Responsável                                           |           |          |
| Planejamento financeiro para Contratações. | Secretaria de Finanças Junto a Secretaria Demandante. |           |          |
| Ação de Contingência                       | Responsável                                           |           |          |
| Reprogramação de Planejamento financeiro   | Secretaria de Finanças Junto a Secretaria Demandante. |           |          |

| RISCO 04                                                                         |                              |           |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|----------|
| Contratação de Empresa que não tenha capacidade de executar o Contrato.          |                              |           |          |
| <b>Probabilidade</b>                                                             | (X) Baixa                    | ( ) Média | ( ) Alta |
| <b>Impacto</b>                                                                   | ( ) Baixa                    | (X) Média | ( ) Alta |
| Dano                                                                             |                              |           |          |
| Prejuízo ao atendimento das necessidades da Prefeitura e secretarias envolvidas. |                              |           |          |
| Ação Preventiva                                                                  | Responsável                  |           |          |
| Avaliação da capacidade técnica Profissional e Operacional da empresa            | CPL.                         |           |          |
| Ação de Contingência                                                             | Responsável                  |           |          |
| Recessão contratual e reinício do processo licitatório                           | Autoridade Competente e CPL. |           |          |

 **Etapla 2: Planejamento da gestão contratual** de empresa especializada em serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, modalidade de Pregão, em sua forma eletrônica, Sistema de Registro de Preços (SRP), do tipo menor preço global, nas quantidades, condições e especificações estabelecidas no Projeto de Engenharia e no Termo de Referência Anexo II do Edital e especificações e nas planilhas de serviços e insumos diversos, com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção

Civil, doravante denominada SINAPI - 04/2024 – Piauí, SICRO3 - 01/2024 – Piauí, ORSE - 03/2024 – Sergipe e SEINFRA - 028 – Ceará.

| RISCO 01                                                                                                          |           |           |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------|
| Atraso na contratação.                                                                                            |           |           |                                          |
| <b>Probabilidade</b>                                                                                              | (X) Baixa | ( ) Média | ( ) Alta                                 |
| <b>Impacto</b>                                                                                                    | ( ) Baixa | (X) Média | ( ) Alta                                 |
| Dano                                                                                                              |           |           |                                          |
| Deficiência na prestação dos serviços propostos.                                                                  |           |           |                                          |
| Ação Preventiva                                                                                                   |           |           | Responsável                              |
| Fiscalizar o contrato prazo de execução dos serviços propostos.                                                   |           |           | Fiscal de Contrato.                      |
| Ação de Contingência                                                                                              |           |           | Responsável                              |
| Aplicar penalidades previstas em Contrato, para que a CONTRATADA venha a cumprir todas as demandas de cada órgão. |           |           | Gestor do Contrato e Fiscal do Contrato. |

| RISCO 02                                                                                                         |           |           |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|
| Aquisição com preço acima da média do mercado.                                                                   |           |           |                      |
| <b>Probabilidade</b>                                                                                             | (X) Baixa | ( ) Média | ( ) Alta             |
| <b>Impacto</b>                                                                                                   | ( ) Baixa | ( ) Média | (X) Alta             |
| Dano                                                                                                             |           |           |                      |
| Danos ao erário.                                                                                                 |           |           |                      |
| Ação Preventiva                                                                                                  |           |           | Responsável          |
| Utilização de preços estabelecidos pelo Governo- Banco de dados do SINAPI, SICRO, SEINFRA e ORSE, dentre outros. |           |           | Setor de Engenharia. |
| Ação de Contingência                                                                                             |           |           | Responsável          |
| Evitar contratações de serviços não contidos no banco de dados do Governo.                                       |           |           | CPL.                 |

| RISCO 03                                                          |           |           |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------|
| Falta de empenho vigente para liquidação e pagamento à Contratada |           |           |                                                       |
| <b>Probabilidade</b>                                              | (X) Baixa | ( ) Média | ( ) Alta                                              |
| <b>Impacto</b>                                                    | ( ) Baixa | ( ) Média | (X) Alta                                              |
| Dano                                                              |           |           |                                                       |
| Fornecedor se recusar a realizar o serviço licitado.              |           |           |                                                       |
| Ação Preventiva                                                   |           |           | Responsável                                           |
| Planejamento Financeiro.                                          |           |           | Secretaria de Finanças Junto a Secretaria Demandante. |
| Ação de Contingência                                              |           |           | Responsável                                           |
| Reservar os recursos com antecedência                             |           |           | Secretaria de Finanças Junto a Secretaria Demandante. |

| RISCO 04                                                     |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Execução do objeto da aquisição em desacordo com o acordado. |  |  |  |

|                                                                                                                                        |           |           |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------|
| Probabilidade                                                                                                                          | ( ) Baixa | (X) Média | ( ) Alta                     |
| Impacto                                                                                                                                | ( ) Baixa | ( ) Média | (X) Alta                     |
| Dano                                                                                                                                   |           |           |                              |
| Prejuízo ao erário.                                                                                                                    |           |           |                              |
| Ação Preventiva                                                                                                                        |           |           | Responsável                  |
| Elaboração do termo de referência e Especificações técnicas adequadas; Fiscalização de Contrato; Fiscalização dos serviços executados. |           |           | SEGOV.                       |
| Ação de Contingência                                                                                                                   |           |           | Responsável                  |
| Sanções e penalidades previstas no Contrato.                                                                                           |           |           | Autoridade Competente e CPL. |

**Responsável pela elaboração do mapa de riscos:**

Certificamos, para devidos fins, que a SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO – SEGOV, através do Departamento de engenharia, é o responsável pela elaboração do Mapa de Riscos da presente contratação.

Francisco Santos – PI, 10 de junho de 2024.

Documento assinado digitalmente  
 ANA CARLETE DA SILVA SOUSA  
Data: 10/06/2024 09:05:16-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ANA CARLETE DA SILVA SOUSA**  
Secretária Municipal de Governo e Administração Geral  
CPF: 860.765.073-49 – Matrícula: 000488

Documento assinado digitalmente  
 JOSE DE RIBAMAR GONCALVES DE MACEDO JUI  
Data: 10/06/2024 09:24:01-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**JOSÉ DE RIBAMAR GONÇALVES DE MACEDO JÚNIOR**  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 190069671-1 - CREA-PI: 2324/D

**TERMO DE REFERÊNCIA**  
**AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS COMINS DE ENGENHARIA PARA REFORMA PREDIAL**

**Informações Básicas**

Número do processo: 029/2024.

UASG: 981083 - PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS-PI.

**1. DEFINIÇÃO DO OBJETO**

**1.1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, XXIII, “a” e “i” da Lei nº 14.133/2021).**

1.1.1. Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, modalidade de Pregão, em sua forma eletrônica, Sistema de Registro de Preços (SRP), do tipo menor preço global, nas quantidades, condições e especificações estabelecidas no Projeto de Engenharia e no Termo de Referência Anexo II do Edital e especificações e nas planilhas de serviços e insumos diversos, com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominada SINAPI - 04/2024 – PiauÍ, SICRO3 - 01/2024 – PiauÍ, ORSE - 03/2024 – Sergipe e SEINFRA - 028 – Ceará, visando atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Francisco Santos - PI e suas secretarias:

| Item               | Descrição dos Serviços                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Unidade | Quantidade | Catser | V. Unitário  | V. Total            |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------|--------------|---------------------|
| 01                 | REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário | Serviço | 01         | 1627   | 1.640.792,27 | 1.640.792,27        |
| <b>VALOR TOTAL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |            |        |              | <b>1.640.792,27</b> |

1.2. O prazo de vigência da contratação é de 12 (doze) meses, na forma do [artigo 105 da Lei nº 14.133/2021](#).

1.3. O custo estimado total correspondente, nos termos do [art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021](#) e no [art 3º do Decreto Federal nº 7.983, de 8 de abril de 2013](#).

1.4. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

1.5. O pregão será tipo MENOR PREÇO.

1.6. A licitação será realizada em único item.

1.7. O objeto da licitação tem a natureza de serviço comum de engenharia.

1.8. Código CATSER: 162-7 (Reforma Predial).

1.9. A despesa com a eventual contratação desses serviços a serem licitados está estimada em: **R\$ 1.640.792,27 (um milhão, seiscentos e quarenta mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e sete centavos).**

1.10. **Prazo de Execução:** 12 (doze) meses.

1.11. **Prazo de Vigência:** O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 1 (um) ano e poderá ser prorrogado, por igual período, desde que comprovado o preço vantajoso. Caso, antes do vencimento da mesma, seja feita alguma contratação, esse prazo será definido no instrumento utilizado para formalizá-la, consoante o volume de serviço demandado, observados critérios definidos no Termo de Referência, sendo prorrogável na forma do [art. 84, da Lei Federal nº 14.133/2021](#).

1.12. **Para efeito de esclarecimento, como se tratar de um pregão eletrônico tipo SRP, após a homologação e contratação a Prefeitura Municipal de Francisco Santos/PI demandará, através de ordens de serviços próprias, cada reparo ou pequenas reformas, que serão tratadas individualmente, podendo, conforme seus critérios, não emitir nenhuma ordem de serviço durante todo o prazo de vigência da Ata.**

1.13. A participação nesta licitação significa pleno conhecimento de suas instruções, não cabendo, após sua abertura, alegação de desconhecimento de seus itens ou reclamação quanto ao seu conteúdo. Antes de elaborar suas propostas, as licitantes deverão ler atentamente o edital e seus anexos.

## **2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, inciso XXIII, alínea 'b', da Lei nº 14.133/2021).**

2.1. O presente registro visa suprir a demanda imediata de aquisição serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, combinada com uma estimada possível demanda futura. Deste modo, para reduzir custos e otimizar os serviços, procede-se a presente licitação na modalidade Pregão para o Registro de Preços.

2.2. A Secretaria Municipal de Governo e Administração Geral/SEGOV, justificar a grande necessidade da obtenção de aquisição de serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, uma vez que é imprescindível a aquisição para suprir às necessidades das secretarias vinculadas a Prefeitura Municipal de Francisco Santos-PI, bem como para dar atendimento, de forma satisfatória, às constantes demandas das unidades organizacionais. Precisa, portanto, oferecer sempre espaços adequados e em boas condições de uso e funcionamento.

2.3. O Município de Francisco Santos/PI, tem vários imóveis distribuídos entre a zona urbana e rural dispersa, com prédios construídos desde o século XVII ao século XXI, com a diversidade e pluralidade muito grande de tipologias construtivas e arquitetônicas, dessa forma, a Universidade, constitui-se em uma construção coletiva, que ao longo do tempo precisa sempre estar se atualizando, se modernizando e se diversificando para atender a grande demanda de novos grupos de pesquisa, com novos grupos de extensão, com novas disciplinas e cursos de graduação e pós graduação.

2.4. O Município de Francisco Santos/PI, a fim de atender aos objetivos de proporcionar a comunidade em geral uma excelência no desempenho de suas atividades, precisa modernizar as suas instalações, envolvendo a necessidade de adaptações e adequações de estruturas e instalações antigas para novos atender as necessidades administrativas afim de manutenção de forma necessária e adequada aos prédios e logradouros públicos pertencentes e de sua responsabilidade.



2.5. Desse modo, devido as necessidades técnicas de atualização e de atendimento as mudanças das normas e diretrizes dos órgãos controladores e aos recentes protocolos de segurança para o desempenho das atividades presenciais, é necessário proceder pequenas reformas e reparos que nem sempre são previsíveis, assim a opção de realizarmos esse pregão na modalidade de sistema de registro de menor preço, se justifica de modo a facilitar e atender às necessidades e garantir a operação de todas as atividades desta municipalidade em seus diversos prédios públicos municipais.

2.6. Os serviços contratados visam atender as necessidades e garantir a operação de todas as atividades desta municipalidade no que couber aos serviços de reparos civis, elétricos e hidráulicos e às pequenas reformas, necessários para a instalação de novos equipamentos e adequações que possam garantir a continuidade das atividades administrativas, e proporcionar a utilização de novas funcionalidades em suas unidades/órgãos desse Município.

2.7. Entendendo-se por pequenas reformas, os serviços comuns de construção (das áreas de engenharia civil, elétrica e/ou mecânica) das áreas existente, adequando/modernizando a sua funcionalidade sem alteração significativa.

2.8. **A viabilidade técnica e econômica desta escolha sustenta-se pelos seguintes argumentos:**

2.9. **Os serviços previstos para essa contratação enquadram-se em serviços comuns de engenharia, por serem de baixa complexidade, podendo ser executados por profissionais habilitados, porém sem a exigência de experiência anterior.**

2.10. Otimização do processo de contratação, visto que por meio deste único processos licitatórios várias pequenas reformas poderão ser realizadas, dispensando a realização de um processo licitatório para cada pequena reforma, economizando tempo e recursos reduzindo os custos da máquina pública com a realização de vários processos licitatórios.

2.11. Economia de recursos financeiros ao longo dos serviços prestados, visto que a vigência prevista deste contrato é de 01 (um) ano e ao longo deste período não haverá alteração (repactuação ou realinhamento), permanecendo os serviços contratados e executados ao longo do período de vigência do contrato com os preços inicialmente firmados. Ao contrário do que ocorreria se para cada pequena reforma fosse realizado um processo licitatório, pois mensalmente os preços referenciais do SINAPI, SICRO, SEINFRA e Orse sofrem alterações, em geral para maior.

2.12. Considerando, que a Secretaria Municipal de Governo e Administração Geral/SEGOV, busca dar atendimento, de forma satisfatória, às constantes demandas das unidades organizacionais, na aquisição de reformas e manutenção predial do Município de forma adequada.

2.13. No que se refere, ao quantitativo do objeto disposto no Termo de Referência, o mesmo foi mensurado levando-se em consideração uma quantidade estimada suficiente ao atendimento da demanda, devidamente ponderado em históricos anteriores pelos departamentos responsáveis pela supervisão da aquisição de serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, respeitando uma margem de suportar um eventual aumento da demanda.

2.14. Tendo como base o Princípio da continuidade dos serviços públicos, segundo o qual a Administração Pública executa suas atribuições essenciais ou necessárias aos administrados, entende-se que a aquisição do objeto deste Termo de Referência é imprescindível para adequada para Secretarias Vinculadas a Prefeitura Municipal de Francisco Santos/PI.

2.15. Sendo assim, o serviço público, como atividade de interesse coletivo, visando a sua aplicação diretamente a população, não pode parar, deve ele ser sempre contínuo, pois sua paralisação total, ou até mesmo parcial, poderá acarretar prejuízos aos seus usuários.

2.16. Ao contratar esses serviços a finalidade é atender-se aos padrões de qualidade, tempestividade e eficácia nos serviços a serem realizados, propiciando a manutenção dos ambientes do Patrimônio Municipal para a execução de suas atividades fins

2.17. A presente licitação será realizada por meio de Pregão, na forma Eletrônica, tendo em vista tratar-se de aquisição de bens de natureza comum, de que trata a [Lei Federal nº 14.133/2021](#) e [Decreto Municipal nº 019/2023](#), por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas usualmente encontradas no mercado, podendo ser licitado por meio de pregão. Alcançando-se os dois objetivos primordiais de qualquer licitação, quais sejam: a seleção da proposta mais vantajosa e a garantia do princípio da isonomia.

### **3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO (art. 6º, inciso XXIII, alínea 'c', e art. 40, §1º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021).**

3.1. A solução para a demanda será a aquisição de serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário "Requisitos da contratação".

3.2. Os serviços de manutenção predial a serem executados, estão dimensionados no termo de referência, sendo que, os detalhes pormenorizados dos serviços a serem executados, deverão ser repassadas pelo fiscal de contratos quando de sua execução, entretanto, de maneira sucinta, segue abaixo os serviços de manutenção predial a serem executados, objeto do presente processo:

| Planilha Orçamentária Resumida |                         |            |          |
|--------------------------------|-------------------------|------------|----------|
| Itens                          | Descrição               | Total      | Peso (%) |
| 1                              | MOVIMENTAÇÃO DE TERRA   | 17.787,00  | 1,08 %   |
| 2                              | DEMOLIÇÃO E RETIRADAS   | 101.145,40 | 6,16 %   |
| 3                              | FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS  | 104.749,00 | 6,38 %   |
| 4                              | IMPERMEABILIZAÇÃO       | 6.765,00   | 0,41 %   |
| 5                              | VEDAÇÕES                | 47.212,00  | 2,88 %   |
| 6                              | REVESTIMENTOS           | 202.661,20 | 12,35 %  |
| 7                              | PISOS E PAVIMENTAÇÕES   | 254.564,30 | 15,51 %  |
| 8                              | ESQUADRIAS              | 105.286,72 | 6,42 %   |
| 9                              | COBERTURA EM MADEIRA    | 241.524,00 | 14,72 %  |
| 10                             | FORRO                   | 52.912,00  | 3,22 %   |
| 11                             | PINTURA                 | 251.263,00 | 15,31 %  |
| 12                             | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | 36.421,78  | 2,22 %   |
| 13                             | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS  | 23.111,39  | 1,41 %   |
| 14                             | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS   | 40.640,00  | 2,48 %   |
| 15                             | DIVERSOS                | 14.782,62  | 0,90 %   |
| 16                             | DRENAGEM                | 127.389,36 | 7,76 %   |
| 17                             | SERVIÇO FINAL           | 12.577,50  | 0,77 %   |

**Total Geral com BDI e LSO: R\$ 1.640.792,27**

3.3. Serviço Comum de Engenharia:

3.3.1. Os serviços elencados não se enquadram como construção nova, reforma total ou ampliação de área.

3.4. Os detalhamentos das quantidades e tipos de serviços de manutenção e conservação predial, a serem executados no Município de Francisco Santos/PI, estarão pormenorizados no Projeto de Engenharia em Anexo.

3.5. Todos os custos para execução dos serviços reforma e conservação predial já está incluso no preço de cada item.

3.6. A solução escolhida será a aquisição de serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, conforme relatório do setor técnico emitido através do DFD/013-2024 – SEGOV, constantes nos autos, o relatório em questão demonstra de forma detalhada todas as características dos serviços que deverão ser licitados para suprir as necessidades administrativas:

3.7. Após levantamento de mercado e sua análise, chega-se à conclusão que a melhor solução técnica e econômica para o Município seria: contratação de empresas especializada para aquisição de serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, que contemple a execução dos serviços solicitados, assim como: a fim de manter e atender as demandas e necessidades na execução desses serviços;

A presente contratação será realizada em grupo com vistas a estimular uma maior disputa com potencial de impacto na redução do preço final de cada item. Tal decisão fundamenta-se na Súmula nº 247 do TCU, o critério de julgamento de menor preço por grupo é necessário para o certame vez que, se assim não fosse, haveria prejuízo para a satisfação do interesse público e perda de economia de escala.

3.8. Todo o serviço é prestado por empresa do ramo de engenharia civil, sem uma segmentação marcante entre os possíveis ramos envolvidos no objeto da licitação (elétrica, engenharia, etc). O parcelamento em vários contratos seria menos vantajoso para a Administração, pois resultaria em gestão de vários contratos e menor economia de escala. Assim, do ponto de vista da economicidade, o parcelamento não seria vantajoso. Portanto, não haverá parcelamento da solução.

3.9. Além disso, considerando que esta SEGOV possui um corpo de servidores reduzido, o gerenciamento de um contrato com todos os serviços se torna muito mais vantajoso para a Administração, do ponto de vista de suas necessidades administrativas e operacionais, ampliando a qualidade na execução dos serviços desta Administração Municipal.

3.10. As licitações cujo critério de julgamento são menor preço por item, no formato item a item, apresentam diversos problemas, não apenas com a possibilidade de fracassar item necessariamente utilizado em conjunto com outro previsto, mas também com o tempo que se leva para analisar a documentação de todas as empresas envolvidas e, por conseguinte, homologar o certame.

3.11. No caso concreto, a possibilidade de haver perda da economia de escala para o conjunto dos produtos a serem adquiridos se enquadra na exceção prevista na Súmula nº 247 – TCU.

3.12. Fora adotado o Sistema de Registro de Preços, haja vista a conveniência da prestação dos serviços com previsão de serem de forma parcelada conforme a necessidade, visando minimizar os riscos de desabastecimento e reduzindo os custos necessários. Pois, esse possui uma vasta gama de vantagens, principalmente ao permitir a evolução significativa do planejamento das atividades de infraestrutura da Administração;

3.13. Ademais, a opção pelo Sistema de Registro de Preço originário de Pregão Eletrônico, é a mais viável, pois possui características vantajosas para a administração pública, por exemplo, o fato da existência de facultatividade na contratação dos serviços do objeto licitado, sendo assim, a

Administração tem a discricionariedade de agir conforme suas necessidades, podendo flexibilizar suas despesas, com a devida adequação aos recursos disponíveis.

#### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, XXIII, alínea 'd', da Lei nº 14.133/21.**

4.1. A aquisição de serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário poderão ser realizados parceladamente, de acordo com a necessidade demandada pela **unidade requisitante** ficando a CONTRATADA obrigada durante a vigência da ATA a atender aos pedidos formulados em conformidade com os quantitativos estimados e pregos registrados.

4.2. A aquisição serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, objeto desta licitação, serão objeto de acompanhamento, controle, fiscalização e avaliação por Fiscal do Contrato/Comissão de Fiscalização designado para o acompanhamento.

4.3. A ação de fiscalização não exonera a CONTRATADA de suas responsabilidades contratuais.

4.4. Não serão aceitos serviços diferentes das especificações deste Termo de Referência, Projeto de Engenharia e na Proposta de Preços da CONTRATADA.

4.5. O não cumprimento das condições estipulados sujeitara o fornecedor as aplicações das penalidades cabíveis previstas em lei.

4.6. Por ocasião da realização dos serviços, deverão ser realizados de acordo como solicitado pela **Secretaria demandante** e atender as exigências, principalmente para as prescrições contidas no [art. 39, VIII, da Lei Federal nº 8.078/90](#) - Código de Defesa do Consumidor e nos seus demais dispostos.

##### **4.7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.**

4.7.1. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

4.7.2. Não haverá exigência da garantia da contratação dos [arts. 96 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/21](#);

4.7.3. Executar a entrega do objeto em conformidade com o detalhamento expresso neste Termo de Referência, Estudo Técnico Preliminar e no Edital da Licitação, observando rigorosamente as normas constantes neste instrumento e no edital;

4.7.4. Assumir os ônus e responsabilidades pelo recolhimento de todos os tributos federais, estaduais e municipais que incidam ou venham a incidir sobre o objeto deste Termo;

4.7.5. Responsabilizar-se por todas as despesas, diretas e indiretas, e demais encargos de qualquer natureza, inclusive com pessoal de sua contratação, necessário à execução do objeto contratual, inclusive encargos relativos à legislação trabalhista;

4.7.6. Assumir inteira responsabilidade civil, administrativa e penal por quaisquer danos e prejuízos materiais ou pessoais, causados diretamente ou por seus empregados ou prepostos, à contratante ou a terceiros na execução do objeto do certame;

4.7.7. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do Contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções em relação às especificações do edital;

4.7.8. Os bens deverá ser entregue na Prefeitura Municipal de Francisco Santos/PI, à Praça Licínio Pereira, nº 24, Bairro Centro, CEP 64.645-000, Francisco Santos –PI, na data prevista neste Termo de Referência.

##### **4.8. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE.**

- 4.8.1. Efetuar o pagamento nas condições e preço pactuados.
- 4.8.2. Proporcionar à CONTRATADA todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes do presente Contrato.
- 4.8.3. Designar um representante para acompanhar e fiscalizar a execução do presente Contrato, que deverá anotar em registro próprio, todas as ocorrências verificadas.
- 4.8.4. Comunicar à CONTRATADA toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução dos fornecimentos, diligenciando nos casos que exigem providências preventivas e corretivas.

## **5. CLASSIFICAÇÃO COMO SERVIÇOS COMUNS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

5.1. Em cumprimento ao dever de licitar previsto no [art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal](#), a contratação deverá adotar a modalidade PREGÃO, considerando que se trata de serviços comuns, definidos como aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos, por meio de especificações usuais no mercado.

5.2. O objeto desta contratação a ser contratado enquadram-se como comuns, nos termos no [inciso XIII do art. 6º e no caput do art. 2 da Lei nº 14.133/2021](#)

5.3. Portanto, os atos administrativos pertinentes a licitação, a Ata de Registro de Preços e as eventuais contratações posteriores reger-se-ão pelas normas e princípios contidos na seguinte legislação aplicável:

- a) [Constituição da República Federativa do Brasil de 1988](#);
- b) [Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril 2021](#), bem como suas alterações posteriores;
- c) [Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro 2006](#), e suas alterações;
- d) [Decreto Municipal nº 019, de 22 de dezembro de 2023](#), que regulamenta a modalidade Pregão Eletrônico;
- e) [Decreto Federal nº 11.462, de 31 de março de 2023](#), que regulamenta os [art. 82 a art. 86 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), para dispor sobre o sistema de registro de preços para a contratação de bens e serviços, inclusive obras e serviços de engenharia, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional.
- f) [Decreto Estadual nº 21.938, de 28 de março de 2023](#), regulamenta os [arts. 82 a 86 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), para dispor sobre o procedimento auxiliar do Sistema de Registro de Preços, para a contratação de bens e serviços, inclusive de obras e serviços de engenharia, no âmbito do Poder Executivo Estadual, e dá outras providências;
- f) Edital do Pregão Eletrônico e seus anexos;
- g) demais normas regulamentares aplicáveis a matéria;
- h) subsidiariamente, os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições de direito privado, em especial a [Lei Federal nº 8.078, de 11 de setembro de 1990](#) (Código de Defesa do Consumidor).

## **6. MODELO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL (arts. 6º, XXIII, alínea “e” e 40, §1º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021).**

6.1. O prazo para aquisição de serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário é de 05 (cinco) dias, contados da assinatura do contrato ou a partir da ordem de serviços, em remessa parcelada e continua, conforme necessidade do órgão requisitante.



- 6.2. Antes do início da vigência, a Contratada deverá efetuar o registro da ART referente à “serviços de engenharia inerentes à manutenção predial corretiva e/ou preventiva e recuperação envolvendo sistemas, redes e instalações elétricas, lógicas, hidrossanitários e de combate e prevenção a incêndios, bem como intervenções de obra civil, fornecimento de material e serviços, sob demanda” constando todas os prédios públicos municipais, onde serão prestados os serviços, com prazo de execução previsto de 12 meses.
- 6.3. A vigência da ART deverá coincidir com a vigência do Contrato.
- 6.4. No decorrer da execução dos serviços poderão vir a ser exigidas a emissão de outras ART às custas da Contratada.
- 6.5. No decorrer, e/ou ao final da execução dos serviços, a fiscalização irá exigir relatórios fotográficos à Contratada.
- 6.6. Quando os serviços contratados forem concluídos, caberá à Contratada informar a Fiscalização, a qual competirá à verificação dos serviços executados.
- 6.7. Constatada a regularidade dos serviços executados e materiais fornecidos a Fiscalização comunicará à Contratada para que emita a Nota Fiscal ou Fatura com o valor exato dimensionado pela fiscalização.
- 6.8. O recebimento dos serviços conforme objeto licitado não exime a Contratada, em qualquer época, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas e por força das disposições legais em vigor.
- 6.9. Os serviços deverão ser executados com base nos parâmetros mínimos a seguir estabelecidos:
- 6.10. A contratação visa a prestação de serviços especializados de serviços de engenharia inerentes à manutenção predial corretiva e/ou preventiva e recuperação envolvendo sistemas, redes e instalações elétricas, lógicas, hidrossanitárias, bem como intervenções de obra civil, fornecimento de material e serviços, sob demanda, além de demais instalações físicas como pisos, alvenarias, estruturas, forros, esquadrias, pintura, cobertura/telhado, impermeabilizações, pavimentação, portões, alambrados, caixas d’águas, guaritas, dentre outras.
- 6.11. No dimensionamento de sua proposta e das equipes de trabalho necessárias, o licitante deverá levar em consideração que poderão ocorrer solicitações simultâneas em mais de uma unidade e/ou do Município, e que as mesmas deverão ser atendidas de forma individualizada e, se necessário for, ao mesmo tempo, não sendo aceito como justificativa para o não atendimento a realização de serviços em locais distintos.
- 6.12. Na execução do objeto deste Termo de Referência, a definição do valor dos serviços a serem executados, dar-se-á por meio da composição dos custos unitários estabelecidos na forma dos serviços e insumos diversos descritos na tabela do SINAPI, SICRO, SEINFRA e ORSE acrescidos do BDI de referência estipulado pela Administração, referente à unidade correspondente, vigente na data da formalização da solicitação dos serviços e/ou materiais, aplicando-se o percentual de desconto ofertado pela licitante vencedora.
- 6.13. O Art. 6º do Decreto Federal nº 7.983/2013 cita que: “Em caso de inviabilidade da definição dos custos conforme o disposto nos arts. 3º, 4º e 5º, a estimativa de custo global poderá ser apurada por meio da utilização de dados contidos em tabela de referência formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal em publicações técnicas especializadas, em sistema específico instituído para o setor ou em pesquisa de mercado”.
- 6.14. Todo e qualquer serviço somente será executado, sob a demanda e a determinação da CONTRATANTE, não sendo esta obrigada a adquirir a quantidade estimada total.

6.15. A aquisição de serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário serão recebidos provisoriamente no prazo de 05 (cinco) dias, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta.

6.16. A aquisição de serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 10 (dez) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

6.17. A aquisição de serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário serão recebidos definitivamente no prazo de 10 (dez) dias, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo circunstanciado.

6.4.1. Na hipótese de a verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.

6.4.2. O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato. O fornecedor também deverá emitir nota comum de recebimento de mercadoria e entregar uma via na Secretária Municipal de Governo e Administração Geral para conferência.

6.5. Os serviços deverão ser entregues no endereço definido no pedido e autorização de fornecimento, limitando-se a área do município de Francisco Santos/PI. O horário de entrega será nos horários de expediente do órgão contratante, entre 07h às 13h, de segunda a sexta-feira, exceto feriados inclusive municipais.

## **6. ESPECIFICAÇÃO DA GARANTIA CONTRATUAL EXIGIDA E DAS CONDIÇÕES DE MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA (art. 40, §1º, inciso III, da Lei nº 14.133/2021)**

6.1. Não haverá exigência de garantia contratual.

## **7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO (art. 6º, XXIII, alínea “f”, da Lei nº 14.133/21)**

7.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da [Lei Federal nº 14.133, de 2021](#), e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial ([Lei nº 14.133/2021, art. 115, caput](#)).

7.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila ([Lei nº 14.133/2021, art. 115, §5º](#)).

7.3. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos ([Lei nº 14.133/2021, art. 117, caput](#)).

7.3.1. O fiscal do contrato anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados ([Lei nº 14.133/2021, art. 117, §1º](#)).

7.3.2. O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência ([Lei nº 14.133/2021, art. 117, §2º](#)).

7.4. O contratado será obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais nela empregados ([Lei nº 14.133/2021, art. 119](#)).

7.5. O contratado será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante ([Lei nº 14.133/2021, art. 120](#)).

7.6. Somente o contratado será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato ([Lei nº 14.133/2021, art. 121, caput](#)).

7.6.1. A inadimplência do contratado em relação aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transferirá à Administração a responsabilidade pelo seu pagamento e não poderá onerar o objeto do contrato ([Lei nº 14.133/2021, art. 121, §1º](#)).

7.7. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se, excepcionalmente, o uso de mensagem eletrônica para esse fim ([IN 5/2017, art. 44, §2º](#)).

7.8. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato ([IN 5/2017, art. 44, §3º](#)).

7.9. Serão exigidos a Certidão Negativa de Débito (CND) relativa a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF) e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).

## **8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR (art. 6º, inciso XXIII, alínea 'h', da Lei nº 14.133/2021)**

### **8.1. Forma de seleção e critério de julgamento da proposta:**

8.1.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO empreitada POR UNITÁRIO.

### **8.2. Exigências de habilitação:**

8.2.1. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

### **8.3. Habilitação jurídica:**

8.3.1. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

8.3.2. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

8.3.3. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

8.3.4. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.3.5. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme [Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020](#).

8.3.6. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.3.7. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz.

8.3.8. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o [art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971](#).

8.3.9. Agricultor familiar: Declaração de Aptidão ao Pronaf – DAP ou DAP-P válida, ou, ainda, outros documentos definidos pela Secretaria Especial de Agricultura Familiar e do Desenvolvimento Agrário, nos termos do [art. 4º, §2º do Decreto nº 10.880, de 2 de dezembro de 2021](#).

8.3.10. Produtor Rural: matrícula no Cadastro Específico do INSS – CEI, que comprove a qualificação como produtor rural pessoa física, nos termos da [Instrução Normativa RFB n. 971, de 13 de novembro de 2009 \(arts. 17 a 19 e 165\)](#).

8.3.11. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

#### **8.4. Habilitação fiscal, social e trabalhista:**

8.4.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

8.4.2. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

8.4.3. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

8.4.4. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo [Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943](#);

8.4.5. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

8.4.6. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e/ou Municipal (conforme o caso) do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

8.4.7. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos Estadual ou Municipal relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

8.4.8. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

## **8.5 Qualificação Técnica:**

8.5.1. Comprovação de aptidão para o fornecimento de bens similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

8.5.2. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

8.5.3. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

8.5.4. Capacidade Operacional - A licitante (pessoa jurídica) deve ter experiência na execução de serviços de mesmo caráter e de igual complexidade ou superior aos previstos no projeto, que comprove a parcela relevante de OBRAS DE REFORMA, ADEQUAÇÃO, AMPLIAÇÃO E MELHORAMENTO, conforme anotação em acervo técnico e atestado de boa execução, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a execução dos serviços:

8.5.5. Capacidade Profissional - os Responsáveis Técnicos devem ter experiência na execução de serviços de mesmo caráter e de igual complexidade ou superior aos previstos no projeto, que comprove a parcela relevante OBRAS DE CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO, conforme anotação em acervo técnico e atestado de boa execução emitido por pessoa jurídica e registrado no CREA. Cada Responsável Técnico só poderá representar uma única empresa, sob pena de inabilitação das Licitantes.

8.5.6. Os itens de serviço de maior relevância técnica e financeira são aqueles que constem do objeto licitado em valor igual ou superior a 4% (quatro por cento) do orçamento total do objeto.

8.5.7. Certidão Comprobatória de Inscrição ou Registro e Regularidade da Licitante e dos seus Responsáveis Técnicos no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, da região a que estiver vinculada, que comprove o exercício da atividade relacionada com o objeto da licitação.

8.5.8. Relação dos Equipamentos Mínimos - considerados essenciais para a execução do objeto a ser licitado, de acordo com o Projeto Executivo.

8.5.9. Relação de Equipe Mínima - considerados essenciais para a execução do objeto a ser licitado, dentro do cronograma estabelecido e de acordo com o Projeto Executivo.

8.5.10. Declaração Formal de Disponibilidade dos Equipamentos - a ser emitida pela licitante, de que os equipamentos necessários para execução dos serviços de que trata o objeto desta licitação estarão disponíveis e em perfeitas condições de uso quando da contratação.



8.5.11. Relação dos Serviços Executados por Profissionais de Nível Superior vinculados ao quadro permanente da empresa e constante do seu Registro/Certidão de inscrição no CREA ou Conselho Profissional competente, em nome do profissional, como Responsável Técnico, comprovados mediante atestados e/ou certidões de capacidade técnica por execução de serviços compatíveis ao objeto da licitação.

**8.6. Qualificação Econômico-Financeira:**

8.6.1. Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor – (Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II);

8.7. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais;

8.8.1. No caso de empresa constituída no exercício social vigente, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade;

8.8.2. A comprovação da situação financeira da empresa será constatada mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), resultantes da aplicação das fórmulas:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo}}{\text{Prazo Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

8.8.3. As empresas, que apresentarem qualquer dos índices acima, resultado inferior ou igual a 1 (um), deverão comprovar patrimônio líquido de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação.

## **9. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA PARA A DESPESA**

9.1. Os recursos financeiros para cobertura das despesas decorrentes das futuras contratações do objeto contratado serão custeados com recursos do Tesouro Municipal.

9.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

## **10. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

**10.1. Recebimento do Objeto:**

10.1.1. Os serviços serão recebidos provisoriamente, de forma sumária, no ato da entrega, juntamente com a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Projeto de Engenharia, Termo de Referência e na proposta.

10.1.2. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 10 (dez) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

10.1.3. O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente pela Administração, após

a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo detalhado.

10.1.4. O prazo para recebimento definitivo poderá ser excepcionalmente prorrogado, de forma justificada, por igual período, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

10.1.5. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do [art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021](#), comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que for pertinente à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

10.1.6. O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.

10.1.7. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

10.1.8. A Contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento.

## **10.2. Liquidação**

10.2.1. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção.

10.2.2. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, no caso de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o [inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

10.2.3. Para fins de liquidação, o setor competente deverá verificar se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

10.2.3.1. o prazo de validade;

10.2.3.2. a data da emissão;

10.2.3.3. os dados do contrato e do órgão contratante;

10.2.3.4. período respectivo de execução do contrato;

10.2.3.5. o valor a pagar; e

10.2.3.6. eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

10.3. Havendo erro na apresentação da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao contratante;

10.4. A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhado da comprovação da regularidade fiscal, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no [art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

10.5. A Administração deverá realizar consulta para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital; b) identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, que implique proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

10.6. Constatando-se, a situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.

10.7. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

10.8. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

10.9. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação.

#### **10.10. Prazo de pagamento**

10.10.1. O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias úteis contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior.

10.10.2. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice IGP-M de correção monetária.

#### **10.11. Forma de pagamento**

10.11.1. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

10.12.2. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

10.12.3. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

10.12.4. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

10.12.5. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos [da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

### **11. MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO**

11.1. Para a eventual aquisição, será atendida através da modalidade Pregão Eletrônico. A escolha dessa modalidade é justificada pela [Lei Federal nº 14.133/21](#) que institui a modalidade Pregão para aquisição de bens e serviços comuns e ainda, pelo estabelecido no instrumento convocatório que norteará o referido certame.

11.2. A escolha desta modalidade de contratação poderá representar uma economia satisfatória para o Município, ao proporcionar a ampla concorrência de licitantes em todo o Brasil.

### **12. DA SUBCONTRATAÇÃO**

12.1. A CONTRATANTE não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da CONTRATADA a outrem, não se admitindo a subcontratação.

### **13. DA ALTERAÇÃO SUBJETIVA**

13.1. É admissível a fusão, cisão ou incorporação da contratada com/em outra pessoa jurídica, desde que sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original; sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.

### **14. DA FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO CONTRATO**

14.1. A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o [art. 120 da Lei nº 14.133, de 2021](#);

14.2. Fica designada a servidora **Nyely Mônica Sousa Silva**, portadora do RG nº 3.265.832 SSP/PI, CPF nº 063.099.993-70, e-mail: [niylemonica12@gmail.com](mailto:niylemonica12@gmail.com), telefone (89)98136-2613 e Matrícula nº 000636, como a “gestora titular do presente Contrato”, a qual acompanhará a execução do fornecimento;

14.3. Fica designada a Marina Rodrigues e Silva, portadora do RG nº 3.095.668 SSP – PI, CPF nº 036.807.023-96, e-mail: [marinarodrigues868@gmail.com](mailto:marinarodrigues868@gmail.com), telefone (89) 98111-9341 e Matrícula nº 000633, como a “gestora suplente do presente Contrato”, a qual acompanhará a execução do fornecimento na impossibilidade da titular;

14.4. Fica designado o servidor **José de Ribamar Gonçalves de Macedo Júnior**, RN nº 190069671-1, CPF (MF) nº 353.897.533-72, e-mail: [jrmacedo14@hotmail.com](mailto:jrmacedo14@hotmail.com), 89 99929-7131, como o qual acompanhará a execução do fornecimento;

14.5. Fica designado o servidor **José Artur Rodrigues**, portador do RG nº 434.693 SSP/PI, CPF nº 185.290.203-59, e-mail: [zearturrodrigues@gmail.com](mailto:zearturrodrigues@gmail.com), telefone (89) 98102-8590, e Matrícula nº 0186, como o qual acompanhará a execução do fornecimento na impossibilidade da titular;

14.6. Autoridade imediata: Ana Carlete da Silva Sousa.

### **15. DO REAJUSTE**

15.1. O preço contratado é fixo e irrevogável, pelo período de 12 (doze) meses na forma do [parágrafo 1º do artigo 28 da Lei nº 9.069/95](#).

### **16. DA GARANTIA DE EXECUÇÃO (art. 92, XII)**

16.1. Não haverá exigência de garantia contratual da execução.

### **17. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (art. 92, XIV)**

17.1. Comete infração administrativa, nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#), o contratado que:

17.1.1. Der causa à inexecução parcial do contrato;

- 17.1.2. Der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- 17.1.3. Der causa à inexecução total do contrato;
- 17.1.4. Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- 17.1.5. Apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- 17.1.6. Praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- 17.1.7. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- 17.1.8. Praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).
- 17.2. Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:
  - 17.2.1. Advertência, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
  - 17.2.2. Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nos itens “17.1.2.”, “17.1.3.” e “17.1.4.” do subitem acima deste TR, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
  - 17.2.3. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nos itens “17.1.5.”, “17.1.6.”, “17.1.7.” e “17.1.8.” do subitem acima deste Contrato, bem como nos itens “17.1.2.”, “17.1.3.” e “17.1.4.”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
  - 17.2.4. Multa:
    - 17.2.4.1. Moratória de .....% (..... por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de ..... (.....) dias;
  - 17.2.5. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante ([art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
    - 17.2.5.1 Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa ([art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
    - 17.2.5.2. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação ([art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
    - 17.2.5.3. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente ([art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
    - 17.2.5.4. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de XX (XXXX) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
- 17.3. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do [art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.
- 17.4. Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)):
  - 17.4.1. A natureza e a gravidade da infração cometida;
  - 17.4.2. As peculiaridades do caso concreto;



- 17.4.3. As circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- 17.4.4. Os danos que dela provierem para o Contratante;
- 17.4.5. A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

17.5. Os atos previstos como infrações administrativas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na [Lei nº 12.846, de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159).

17.6. A personalidade jurídica da Contratada poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia ([art. 160, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

17.7. A Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. ([Art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

17.8. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do [art. 163 da Lei nº 14.133/21](#).

17.9. Os débitos do contratado para com a Administração contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com o mesmo órgão ora contratante, na forma da [Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022](#).

## **18. DOS CASOS OMISSOS (art. 92, III)**

18.1. Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na [Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos](#).

## **19. DAS ALTERAÇÕES**

19.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina [dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021](#).

19.2. O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

19.3. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês ([art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

19.4. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do [art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

## **20. DA VIGÊNCIA DA ATA, DO CONTATO E DO REAJUSTE**

20.1. A validade da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data de divulgação no PNCP, podendo ser prorrogada por igual período, mediante a anuência do fornecedor, desde que comprovado o preço vantajoso;

20.2. A ata de registro de preços será assinada por meio de assinatura digital e disponibilizada no sistema de registro de preços.

20.3. Serão formalizadas tantas Atas de Registro de Preços quantas forem necessárias para o registro de todos os itens constantes no Termo de Referência, com a indicação do licitante vencedor, a descrição do(s) item(ns), as respectivas quantidades, preços registrados e demais condições.

20.4. O preço registrado, com a indicação dos fornecedores, será divulgado no PNCP e disponibilizado durante a vigência da ata de registro de preços.

20.5. A existência de preços registrados implicará compromisso de fornecimento nas condições estabelecidas, mas não obrigará a Administração a contratar, facultada a realização de licitação específica para a aquisição pretendida, desde que devidamente justificada.

20.6. Após a homologação da licitação ou da contratação direta, deverão ser observadas as seguintes condições para formalização da ata de registro de preços

20.7. Na hipótese de o convocado não assinar a ata de registro de preços no prazo e nas condições estabelecidas, fica facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes do cadastro de reserva, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas condições propostas pelo primeiro classificado.

20.8. Serão registrados na ata os preços e os quantitativos do adjudicatário, devendo ser observada a possibilidade de o licitante oferecer ou não proposta em quantitativo inferior ao máximo previsto no edital e se obrigar nos limites dela.

20.9. Será incluído na ata, na forma de anexo, o registro dos licitantes ou dos fornecedores que:

20.9.1. Aceitarem cotar os bens, as obras ou os serviços com preços iguais aos do adjudicatário, observada a classificação da licitação; e

20.9.2. Mantiverem sua proposta original.

20.10. Será respeitada, nas contratações, a ordem de classificação dos licitantes ou dos fornecedores registrados na ata.

20.11. A vigência do Contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir da data da sua assinatura;

20.12. Os preços registrados poderão ser alterados ou atualizados em decorrência de eventual redução dos preços praticados no mercado ou de fato que eleve o custo dos bens, das obras ou dos serviços registrados, nas seguintes situações:

20.12.1. Em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução da ata tal como pactuada, nos termos do disposto na [alínea “d” do inciso II do caput do art. 124 da Lei nº 14.133, de 2021](#);

20.12.2. Em caso de criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais ou superveniência de disposições legais, com comprovada repercussão sobre os preços registrados; ou

20.12.3. Na hipótese de o preço de mercado tornar-se superior ao preço registrado e o fornecedor não poder cumprir as obrigações estabelecidas na ata, será facultado ao

fornecedor requerer ao gerenciador a alteração do preço registrado, mediante comprovação de fato superveniente que o impossibilite de cumprir o compromisso.

## **21. DO ÓRGÃO GERENCIADOR:**

21.1. O Órgão Gerenciador do Registro de Preços será o órgão gerenciador será o Município de Francisco Santos/PI, situada à Praça Licínio Pereira, nº 24, Bairro Centro, Francisco Santos/PI, CEP: 64.645-000, telefone (89) 98152-2611;

21.2. Os atos de gerenciamento serão praticados pela Comissão de Licitação do MFS/PI;

21.3. Compete ao Órgão Gerenciador:

21.3.1. Observar para que, durante a vigência da Ata de Registro de Preços, sejam mantidas, por parte do fornecedor beneficiário, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, bem assim, a compatibilidade com as obrigações assumidas;

21.3.2. Realizar periodicamente pesquisa de mercado para comprovação da vantajosidade dos preços registrados;

21.3.3. Autorizar a adesão de órgão ou entidade de outra esfera de governo à Ata de Registro de Preços.

21.4. Desde que devidamente justificada a vantagem, a Ata de Registro de Preços, durante sua vigência, poderá ser utilizada por qualquer órgão ou entidade da Administração Pública que não tenha participado do certame licitatório, mediante anuência expressa da Prefeitura Municipal de Francisco Santos/PI – Órgão Gerenciador;

21.5. As aquisições ou contratações adicionais decorrentes da adesão à Ata de Registro de Preços não poderão exceder, por órgão ou entidade, a 100% (cem por cento) dos quantitativos dos itens do instrumento convocatório e registrados na Ata de Registro de Preços para o órgão gerenciador;

21.6. O quantitativo decorrente das adesões à Ata de Registro de Preços não poderá exceder, na totalidade, ao quádruplo do quantitativo de cada item registrado na Ata de Registro de preços para o órgão gerenciador; e

21.7. Compete ao órgão não participante os atos relativos à cobrança do cumprimento pelo fornecedor das obrigações com ele assumidas e a aplicação, observada a ampla defesa e o contraditório, de eventuais penalidades decorrentes do descumprimento de cláusulas contratuais, em relação às suas próprias contratações, informando as ocorrências ao órgão gerenciador.

## **22. DA PUBLICAÇÃO:**

22.1. Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no [art. 94 da Lei 14.133, de 2021](#), bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao [art. 91, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021](#), e ao [art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto n. 7.724, de 2012](#).

## **23. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

23.1. Orçamento estimado: **R\$ 1.640.792,27 (um milhão, seiscentos e quarenta mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e sete centavos).**

18.2. Referência de Preços:

18.2.1. SINAPI - 04/2024 – PiauÍ, SICRO3 - 01/2024 – PiauÍ, ORSE - 03/2024 – Sergipe e SEINFRA - 028 - Ceará, supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

23.3. No valor acima proposto estão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais, seguros, fretes, transportes e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto

#### **24. FORO (art. 92, §1º):**

24.1. Fica eleito o Foro da comarca de Picos – PI, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme [art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21](#).

Francisco Santos – PI, 10 de junho de 2024.



Documento assinado digitalmente

**ANA CARLETE DA SILVA SOUSA**

Data: 10/06/2024 09:05:16-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**ANA CARLETE DA SILVA SOUSA**

Secretária Municipal de Governo e Administração Geral

CPF: 860.765.073-49 – Matrícula: 000488

Aprovo o presente Termo de Referência na forma da Lei.

JOSE EDSON DE

CARVALHO:28678524391

Assinado de forma digital por

JOSE EDSON DE

CARVALHO:28678524391

Dados: 2024.06.10 13:01:37 -03'00'

**JOSÉ EDSON DE CARVALHO**

Prefeito Municipal de Francisco Santos/PI

Em Exercício